

Kommun	Falun	V-Dala Miljö och Bygg	Mora	Borlänge
<b>Kommentar</b>		Förenklad och Fullständig nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta	fullvärdig NBK eller okontrollerat uttag som grund för situationsplan
<b>Leveransformat</b>	DWG & PDF	DWG, PDF and papperskopia enligt önskemål	dwg, pdf, papper (enl önskemål)	dwg, pdf
<b>Detaljer</b>				
<b>Fastighetsobjekt</b>				
-Inventerade gränspunkter	Mäter in det som finns, sätter käppar vid rör. Sätter även käppar där det inte finns om läget är utrett. Skriver inget på kartan.	Uppdaterar gränser om de inte finns i basen.	Redovisar markeringstyp, om de är funna.	Redovisar markeringstyp, om de är funna eller ej
-Gränspunkter	Vi utreder aktuell fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Vi utreder aktuell fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser
-Fastighetsgränser	Ja	Ja	Ja	Ja
-Rättigheter (LR, serv, ga, avtalssevitut)	Ja, Redovisas enligt underlag från fastighetskartan, kvalitetshöjer vid behov, inga avtalssevitut	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan (inga avtalssevitut syns i kartan)	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan	Vi kvalitetshöjer rättigheten
<b>Byggnader</b>	Mäter in byggnader som saknas i kartan, eller är fel i kartan felplacerade.	Tidigare inmätta kontrolleras. Nya, flygna eller oinmätta mäts in.	Mäter in byggnader som saknas i kartan, eller är grovt felplacerade.	Alla byggnader på fastigheten mäts in
Byggnader grannfastigheter	Kontrollerar fullständighet på grannfastighet. Förbättrar med inmätning närmast fastighetsgräns. Ligger även in planerade byggnader på grannfastigheter om sådana finns	Uppdaterar hela grannfastigheten/erna	Kontrollerar fullständighet på grannfastighet. Förbättrar med inmätning närmast fastighetsgräns.	Byggnader inom 4.5 m från fastighetsgräns mäts in
<b>Sockelhöjder på grannbyggnader</b>	Ja, mäts in om byggnad finns i närheten	Nej inga sockelhöjder över huvud taget.	Nej	Endast som byggfix. Minst en.
-Bostadshus	Ja	Ja	Ja	Enbostad/lierbostad
-Verksamhet	Ja	Ja	Ja	skiljs i kontor- eller affärsbyggnad
-Samhällsfunktion	Ja	Ja	Ja	offentliga byggnader som skolor, distributionsbyggnader m.m.
-Industri	Ja	Ja	Ja	Ja
-Komplementbyggnad	Ja	Ja	Ja	garage, förråd, skärmtak (som ej är fristående över 15kvm).
-Ekonomibyggnad	Ja	Ja	Ja	Ja
-Övriga byggnader	Ja	Ja	Ja	jordkällare, silo, skärmtak fristående >15kvm
<b>Markdetaljer</b>				
-vägkant	Ja	Ja, skiljer på asfalt/grus /kantsten	Ja, skiljer på asfalt/grus	Ja, tomtmark och GC-väg
- träd (ej fruktträd)	Ja om de känns relevant	Vid önskemål och säregna träd.	Vid önskemål och säregna träd.	Ja
- fruktträd/planterade träd	Ja om de känns relevant	Vid önskemål och säregna träd.	Vid önskemål och säregna träd.	Ja
- Kantsten	Ja	Ja	Ja	Ja
-Höjdkurvor	Ja, 0,2 m. lutar det mycket 0,5 m	1 m ekvidistans	Om det finns lutning. 0,5m ekvidistans	NEJ
-Markhöjder	Ja om fastigheten är platt så att det inte blir bra med kurvor. Eller om mätare bedömer det bör finnas pga viss detalj.	På aktuell fastighet samt en bit in på grannfastigheterna	På aktuell fastighet samt 5 m in på grannfastigheterna	På aktuell fastighet samt 4.5 m in på grannfastigheterna
-Gatuhöjder	Ja, vägmitt	Vägmitt	Vägmitt/kant & dike	Ja
-Byggfix	Ja, på fast konstruktion/detalj med 2 decimaler. Tex. elskåp, eller spik i asfalt	Nej. Hör till grovutsättning	Ja, på fast konstruktion/detalj med 2 decimaler. Tex. elskåp.	Ja som sockelhöjd eller fast konstruktion, minst en.
- Stompunkter (PP och fix)	Nej	Nej	nej	NEJ
- Strandlinje	Ja	Ja	Fastighetskartans strandlinje	Ja
- Häckar	Ja	Ja	Ja	Ja
- Staket	Ja	Ja	Ja	Ja
- Plank	Ja	Ja	Ja	Ja
- Stenmur	Ja	Ja	Ja	Ja
- Stödmur	Ja	Ja	Ja	Ja
- Slänter	Ja, slänter som redan finns med i kartan, inga nya skapas. Gör höjdkurvor istället.	Ja, släntfot/krön/symbolisering	Ja	Ja, släntfot/krön/symbolisering
- Ägoslag	Ja	Ja	Ja och stenrösen mäts in.	Ja
- Diken	Ja	Ja	Ja	Ja
- Telestolpar/skåp/luftledning	Ja	Ja, ja, nej	Ja, ja, nej	Ja
- Elstolpe/skåp/belysningsstolpe/luftledning	Ja	Ja, ja, ja, nej teknik-stolpar/skåp på aktuell fastighet och ev. närliggande	Ja, ja, ja, nej teknik-stolpar/skåp på aktuell fastighet och ev. närliggande	Ofra schematiskt från ledningsägare av för dålig kvalitet
Brunnslock (utanför kommunalt VA)	Ja			
Trappor	Ja			
<b>Planer och bestämmelser</b>		Ja		Ja
-Detailplanegränser	Ja	Ja	Ja	Ja
-Bestämmelser	Ja	Ja. Detaljplanen bifogas vid leveransen av nyb	Ej text, detaljplanen bifogas vid leveransen av nyb	Ja, (text B, HK, skydd, park mm)
-Detailplanehöjder	Ja	Ja	Ja	Ja
Bestämmelser (Byggnadsminnen Fornminnen mm)	Nej			
<b>Ledningar</b>		Ledningar från Ledningskollen endast på fullständig nybyggnadskarta		(Redovisar allt underlag på ledningar från ledningskollen)
- Vatten, spillvatten och dagvatten	Ja	Ja, beställs från kommunalt bolag	Ja, Läggs in av Nodava, kommunalt bolag	Ja
-höjd anslutningspunkt	Ja, läggs in av Falu Energi & Vatten	Ja, om vi får den vid ledningsbeställningen	Ja, Läggs in av Nodava, kommunalt bolag	Ja
- El	Nej	Ja	nej	Ja
-Tele	Nej	Ja	nej	Ja
- Fiber	Nej	Ja	Endast kommunens egna nät	Ja
-Fjärrvärme	Ja	Ja	Ja. Advens nät, vi lagrar	Ja
<b>Övrigt på NBK</b>				
Koordinatförteckning	Nej	Nej	Nej	Ja
Koordinatkruss	Ja	Nej	Ja	Ja
Norrpil	Ja	Ja	Ja	Ja
Skalstock/skala	Ja	Ja	Ja	Ja
Diariern	Ja	Ja	Ja	Ja
Format	Nej	Ja	Ja	Ja
Plan-/höjdsystem	Ja	Ja	Ja	Ja
Godkännande/granskning kommunal ledningsägare	Ja	Nej	Ja	Ja
Granskning internt	Ja, mätare kontrollerar och signerar kartan	Ja, printas o granskas av samma som gjort den innan leverans	Granskas men redovisas ej på kartan	Ja
Datum	Ja	Ja	Ja	Ja
Namn kart-/mätningssingenjör	Ja. Olika som mäter och gör kartan, båda skriver på.	Ja	Initialerna	Ja
Teckenförklaring ledningar	Ja	Ja, i text o med bokstav på ledningen i kartan	Ja	Ja
DP nr/antagande/genomförande/laga kraft datum	DP nr och lagakraft datum	Endast dp nummer där det finns dp	DP nr och laga kraft datum	Ja, vid behov
Fastighetsplan	Nej	Nej	Nej	Ja, vid behov
Tomtindelning	Nej	Nej	Ja, vid behov	Ja, vid behov
Samlad/sammanhållen bebyggelse	Nej	Nej	Nej	Ja, vid behov
Förklarande text om pågående förrättning	Ja, vid behov	Ja	Ja	Ja, vid behov
Fastighetsbildning	Area och fastighetsbildningsdatum redovisas för aktuell fastighet			
<b>Övrigt</b>				
Finns E-tjänst för beställning?	Webbformulär	Nej, enbart digital pdf för beställning	Nej, enbart digital pdf för beställning	Nej, enbart digital pdf för beställning
Leveranstid?	3 veckor	4v eller 20 arbetsdagar beroende på om det är många röda dagar	15 arbets dagar	5 veckor
Vem avgör om nybyggnadskarta behövs?	Bygglov	Bygglovshandläggare	Bygglovsenhet	Bygglovshandläggare
Giltighetstid? Vem bedömer om giltigheten?	Varierande beror på om det har hänt något. Bygglov bedömer.	Varierande. Bygglovsenheten/Kartenheten	Varierande. Bygglovsenheten/Kartenheten	Generellt 1-2 år, Bygglovshandläggaren.
Kostnad?	7140	Under/över 3000kvm fullständig 7140/11900kr Förenklad 3713/5046kr	7140 kr	8330 kr enbostadshus inom DP
		Byte av system för taxa pågår		

Kommun	Gagnefs Kommun	Leksands kommun	Ludvika	Rättvik
<b>Kommentar</b>	Förenklad nybyggnadskarta och vanlig nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta	Fullständig inom plan, Enkel utanför plan
<b>Leveransformat</b>	DWG, pdf och papper	dwg, pdf, papper (enl önskemål)	dwg, pdf samt papper om det önskas	pdf, dwg, papper
<b>Detaljer</b>				
<b>Fastighetsobjekt</b>				
-Inventerade gränspunkter	Redovisar markeringstyp, om de är funna.	Redovisar markeringstyp	Redovisar markeringstyp, om de är funna.	Redovisar markeringstyp, om de är funna
-Gränspunkter	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Vi utreder fastighet så långt vi kan	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser
-Fastighetsgränser	Ja	Ja	Ja	Ja
-Rättigheter (LR, serv, ga, avtals servitut)	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan	Nej	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan	Utredes och redovisar
				Ja
				Ja
<b>Byggnader</b>	Mäter in byggnader som saknas i kartan, eller är grovt felplacerade.	Mäter in alla byggnader på fastigheten.	Alla byggnader på fastigheten mäts in	Mäter in byggnader som saknas i kartan, eller är grovt felplacerade.
Byggnader grannfastigheter	Kontrollerar fullständighet på grannfastigheterna och om alla byggnader i närheten inom området på kartan är inmätta. Vi utgår alltid från att kartan ska vara i skala på 1:500 och uppdaterar det som behöver uppdateras.	Mäter in alla byggnader som bedöms ha relevans för nybyggnationens placering	Kontrollerar fullständighet på hela kartbilden. Förbättrar med inmätning närmast fastighetsgräns.	Mäter in byggnader som saknas
<b>Sockelhöjder på grannbyggnader</b>	Ja, om möjligt	Ja, för alla bostäder på grannfastigheter. Bedömning från fall till fall.	Nej	Ja
-Bostadshus	Ja	Ja	Ja	Ja
-Verksamhet	Ja	Ja	Ja	Ja
-Samhällsfunktion	Ja	Ja	Ja	Ja
-Industri	Ja	Ja	Ja	Ja
-Komplementbyggnad	Ja	Ja	Ja	Ja
-Ekonomibyggnad	Ja	Ja	Ja	Ja
-Övriga byggnader	Ja	Ja	Ja	Ja
<b>Markdetaljer</b>				
-vägkant	Ja	Ja, skiljer på Körbana, GC-väg, körbana tomt samt asfalt/grus	Ja	Ja, + infart till tomter
- träd (ej fruktträd)	Ja	Vid önskemål och säregna träd	Vid önskemål och säregna träd.	Vid önskemål och säregna träd.
- fruktträd/planterade träd	Ja	Vid önskemål och säregna träd	Vid önskemål och säregna träd.	Vid önskemål och säregna träd.
- Kantsten	Ja	Ja	Ja	Ja
-Höjdkurvor	Ja, eget kartdataskikt som vi skapat från las-data	Om det finns lutning, ingen fastställd gräns i dagsläget.	Nej	Ja
-Markhöjder	Ja	På aktuell fastighet och en bit in på grannfastighet.	På aktuell fastighet	Ja, på aktuell fastighet
-Gatuhöjder	Ja	Ja, vägmitt	Ja, vägmitt	Ja, vägmitt
-Byggfix	nej, endast på byggnad	Ja, sockelhöjd	Ibland	Nej, görs vid utsättning
- Stompunkter (PP och fix)	nej	Nej	Nej	Nej
- Strandlinje	redovisas enligt fastighetskartan	Ja	Ja	Ja
- Häckar	Ja	Ja	Ja	Ja
- Staket	Ja	Ja	Ja	Ja
- Plank	Ja	Ja	Ja	Ja
- Stenmur	Ja	Ja	Ja	Ja
- Stödmur	Ja	Ja	Ja	Ja
- Slänter	Ja	Ja	Ja, släntfot/krön/symbolisering	Ja
- Ägoslag	Ja	Ja	Ja	Ja och stenrosen mäts in.
- Diken	Ja	Ja	Ja	Ja
- Telestolpar/skåp/luftledning	Ja, från ledningskollen	Ja	Ja, ja, ja	Ja Ja Ja
- Elstolpe/skåp/belysningsstolpe/luftledning	Ja	Ja	Ja, ja, ja, ja	Ja Ja Ja Ja
Brunnslock (utanför kommunalt VA)				
Trappor				
<b>Planer och bestämmelser</b>				
-Detailplanegränser	Ja vid vanlig, nej vid förenklad	Ja	Ja	Ja
-Bestämmelser	Ja vid vanlig, nej vid förenklad	Nej	Ja (text B, H, etc)	Ja
-Detailplanehöjder	Ja vid vanlig, nej vid förenklad	Nej	Ja	Nej
<b>Bestämmelser (Byggnadsminnen Fornminnen mm)</b>				
<b>Ledningar</b>	Allt redovisas från ledningskollen	Nej, allt för osäkra uppgifter. Hänvisar till kontakt med respektive bolag.		Ja
- Vatten, spillvatten och dagvatten	Ja		Ja, får uttag av kommunalt biolag WBAB	Ja
-höjd anslutningspunkt	Ja		Nja, om det finns. Svårt att få informationen från kommunala bolaget WBAB.	nej
- El	Ja		Nej	Ja
-Tele	Ja		Nej	Ja
- Fiber	Ja		Nej	Ja, endast Dala Energi
-Fjärrvärme	Ja		Nej	Ja
<b>Övrigt på NBK</b>				
Koordinatförteckning	Nej	Nej	Ja	Nej
Koordinatkruss	Nej	Ja	Ja	Nej
Norrpil	Ja	Ja	Ja	Ja
Skalstock/skala	Ja	Ja	Ja	Ja
Diariern	Ja	Ja	Inte längre, men borde tillbaks. Vi jobbar på det.	Nej
Format	Ja	Ja		Nej
Plan-/höjdsystem	Ja	Ja	Ja	Ja
Godkännande/granskning kommunal ledningsägare	Nej	Nej	Ja	Tas från Ledningskollen
Granskning internt	Granskas men redovisas ej på kartan	Kollas av kollega i mån av tid	Ja	Granskas men redovisas ej på kartan
Datum	Ja	Ja	Ja	Ja
Namn kart-/mätningssingenjör	Ja	Ja	Ja	Ja
Teckenförklaring ledningar	Ja	Nej, inga ledningar redovisade		Ja
DP nr/antagande/genomförande/laga kraft datum	Ja	Ja, DP-nummer	Ja	Ja, laga kraft
Fastighetsplan	Nej	Nej, dialog med kunden innan framtagandet	Nej	Nej
Tomtindelning	Nej	Nej, dialog med kunden innan framtagandet	Ja, vid behov	Nej
Samlad/sammanhållen bebyggelse	Ja	Nej, dialog med kunden innan framtagandet	Nej	Nej
Förklarande text om pågående förrättning	Nej	Nej, dialog med kunden innan framtagandet	Ja, vid behov	Nej
Fastighetsbildning				
<b>Övrigt</b>				
Finns E-tjänst för beställning?	Ja	Ja, webbformulär på hemsidan. Manuell hantering vid mottagandet.	Nej	Ja
Leveranstid?	3 veckor	20 arbetsdagar	3 veckor	3 veckor
Vem avgör om nybyggnadskarta behövs?	Bygglov	Bygglovshandläggare, ofta i dialog med oss.	Bygglovsenhet	Bygglovshandläggare
Giltighetstid? Vem bedömer om giltigheten?	Varierande, Bygglovshandläggaren.	Generellt 1-2 år, bygglovshandläggarens bedömning.	Varierande. Bygglovsenheten/Kartenheten	Kart och mät
Kostnad?	Förenklad NBK 4000:-, Vanlig 5500:-	7525, billigare utanför plan, taxan omarbetas, vill ha samma kostnad.	7 140 kr	5000 kr/2000 kr

Kommun	Smedjebacken	Åivdalen	Säter
<b>Kommentar</b>	Förenklad och fullständig NBK.	Nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta
<b>Leveransformat</b>	dwg, pdf, papper (enl önskemål)	DWG, PDF	pdf, dwg till större exploatör eller vid önskemål, papper vid önskemål eller om vi inte har epost-adressen till sökande
<b>Detaljer</b>			
<b>Fastighetsobjekt</b>			
-Inventerade gränspunkter	Ja, men ej markeringstyp på NBK	Redovisar markeringstyp, om de är funna eller ej	Redovisar markeringstyp. Gränsmarkeringar i fält kontrolleras endast på begäran eller vid behov
-Gränspunkter	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Är gränserna "gröna" i fastighet kvalitet utgår vi från dessa. Mäter in markeringar vid osäkra gränslägen
-Fastighetsgränser	Vi utreder fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser	Ja	Ja
-Rättigheter (LR, serv, ga, avtals servitut)	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan	Nej	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan
<b>Byggnader</b>			
Byggnader grannfastigheter	Alla byggnader på fastigheten mäts in - husliv. Mäter in byggnader som kommer med på kartbilden.	Mäter in byggnader om de finns på fastigheten där nybyggnadskartan ska göras, annars vid behov. Vid behov	Mäter in i direkt anslutning till tomtgräns, annars används aktuell information från primärkarta eller fastighetskarta/ortofoto
<b>Sockelhöjder på grannbyggnader</b>	Ja	Nej	Nej
-Bostadshus	Ja	Ja	Ja
-Verksamhet	Ja	Ja	Ja
-Samhällsfunktion	Ja	Ja	Ja
-Industri	Ja	Ja	Ja
-Komplementbyggnad	Ja	Ja	Ja
-Ekonomibyggnad	Ja	Ja	Ja
-Övriga byggnader	Ja	Ja	Ja
<b>Markdetaljer</b>			
-vägkant	Ja, attributmässigt skiljer vi på asfalt och grus	Ja	Ja, bilväg, GC-väg och eventuell vägkant på tomtmark
- träd (ej fruktträd)	Ja, speciellt dominanta träd	Nej	Träd på fastigheten som står "fristående", för trädgång används en begränsningslinje istället
- fruktträd/planterade träd	Ja	Nej	Träd på fastigheten som står "fristående", för trädgång används en begränsningslinje istället
- Kantsten	Ja	Ja	Ja
-Höjdkurvor	Ja, 0,5 m ekvidistans	Vid behov	På tomter med kraftig lutning
-Markhöjder	Ja	På fastighet	På aktuell fastighet fram till tomtgräns
-Gatuhöjder	Ja	Ja	Ja
-Byggfix	Nej, inte på NBK	Nej	Nej
- Stompunkter (PP och fix)	Nej	Nej	Nej
- Strandlinje	Ja, den mäts in	Fastighetskartans strandlinje	Fastighetskartans strandlinje
- Häckar	Ja	Nej	Ja
- Staket	Ja	Nej	Ja
- Plank	Ja	Nej	Ja
- Stenmur	Ja	Nej	Ja
- Stödmur	Ja	Nej	Ja
- Slänter	Ja	Ja	Ja
- Ägoslag	Ja	Nej	Ibland
- Diken	Ja	Nej	Ja
- Telestolpar/skåp/luftledning	Ja	Nej	Ja
- Elstolpe/skåp/belysningsstolpe/luftledning	Ja	Nej	Ja
Brunnslock (utanför kommunalt VA)			
Trappor			
<b>Planer och bestämmelser</b>			
-Detailplanegränser	Hämtar från GEOSECMA fysisk planering	Ja	Ja
-Bestämmelser	Hämtar från GEOSECMA fysisk planering	Nej	Ja
-Detailplanehöjder	Hämtar från GEOSECMA fysisk planering	Nej	Om det finns
Bestämmelser (Byggnadsminnen Fornminnen mm)			
<b>Ledningar</b>			
- Vatten, spillvatten och dagvatten	Från WBAB - VA-banken	Nej	Ja
-höjd anslutningspunkt	Nej, vi hänvisar till WBAB	Nej	I det fall det går att bestämma. Annars utreder VA-enheten anslutningspunkten i samråd med byggherre
- El	Nej, vi hänvisar till ledningsdragande företag	Nej	Nej
-Tele	Nej, vi hänvisar till ledningsdragande företag	Nej	Nej
- Fiber	Nej, vi hänvisar till ledningsdragande företag	Ja, kommunens nät	Nej
-Fjärrvärme	Ja?	Nej	Nej
<b>Övrigt på NBK</b>			
Koordinatförteckning	Nej		Vid efterfrågan
Koordinatkruss	Nej	Nej	Ja
Norrpil	Ja		Ja
Skalstock/skala	Ja, bara skala	Ja	Ja
Diariern	Nej	Nej	Nej
Format	Ja	Ja	Nej
Plan-/höjdsystem	Ja	Ja	Ja
Godkännande/granskning kommunal ledningsägare	Nej	Nej	Nej
Granskning internt	Ja	Ja	Kollas igenom men redovisas ej
Datum	Ja	Ja	Ja
Namn kart-/mätningingenjör	Initialerna	Ja	Nej
Teckenförklaring ledningar	Ja	Ja	Nej
DP nr/antagande/genomförande/laga kraft datum	Nej	Dp nr och laga kraft datum	Ibland
Fastighetsplan	Nej	Nej	Vid behov
Tomtindelning	Nej	Nej	Vid behov
Samlad/sammanhållen bebyggelse	Nej	Nej	Nej
Förklarande text om pågående förrättning	Ja	Nej	Vid behov
Fastighetsbildning			
<b>Övrigt</b>			
Finns E-tjänst för beställning?	Nej	Beställning via kommunens hemsida	Nej.
Leveranstid?	2-3 veckor	4-8 veckor beroende på säsong	1 månad med reservation för förseningar
Vem avgör om nybyggnadskarta behövs?	Byggnadsinspektören	Bygglovsenheten	Byggenheten
Giltighetstid? Vem bedömer om giltigheten?	Nej. Byggnadsinspektören.	Varierande. Bygglovsenheten/kartenheten	Varierande. Vanligen används äldre NBK men dessa revideras vid behov. Kartfunktionen eller Bygglovshandläggare kan se behov av kompletteringar.
Kostnad?	5236 kr förenklad, 7140 kr fullständig	4800	Varierar. Normalstor villatomt 5600 kr om inte extra/mer komplicerade mätningar behövs. Annars till självkostnadspris. Nedlagt tid från handläggare + kostnad för eventuella mätningar som utförs av extern