

# GIS-Samverkan Dalarnas temadag i Tällberg



Tällberg, 27-28 oktober 2021



# Välkomna

Alexander Anders,  
Andreas Andrew Anika, Anna  
Annelie Annette Ann-Sofie Britta Clas Derek  
Devon Elsie Emelie Emil Emma Hanna Jan Jesper  
Jessica Johan Jonna Lars Lena Linnéa Lisbeth  
Magdalena Malin Maria Markus Matilda Mats  
Mattias Michael Morgan Oscar Per-Erik  
Rikard Roger Rose-Marie Sandra  
Samir Stefan Åsa



# Program för GIS-samverkan Dalarnas temadagar, dag 1

	<b>Grundkarta o Nybyggnadskarta</b> Aktiviteter den 27 okt	<b>Presentatör</b>
09:30-10:00	<i>Fika med morgonsmörgås</i>	
10:00-10:10	Välkommen	<i>Lars Robertsson Borlänge</i>
10:10-10:30	Vad är på gång i Leksand	<i>Leksands kommun</i>
10:30 - 11:00	<b>Grundkarta</b> Leksand visar hur de internt arbetar med rutiner för att få ett bra samarbete kring grundkartan (fastighetsgränser, annat underlagsmaterial, beställningsrutiner, dialog med planenheten, arbetsflöde etc.)	<i>Leksands kommun</i>
11:00-11:10	Bensträckare	<i>Alla</i>
11:10-11:40	Diskussion grundkarta	<i>Alla</i>
11:40-12:20	<b>Nybyggnadskarta</b> , Resultat Enkät	<i>Anna W, Mora och Lars R, Borlänge</i>
12:20-13:00	<i>Lunch</i>	
13:00-13:15	<b>Introduktion för "Walk and Talk"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hur kravställs nybyggnadskartan? Vem <u>kravställer</u>?</li> <li>• Hur skulle en dalagemensam, standardiserad nybyggnadskarta kunna se ut?</li> <li>• Hur hanteras olika typer av nybyggnadskarta?</li> <li>• Vad är ett krav att ha med och vad är frivilligt?</li> </ul>	<i>Lars R</i>
13:15-14:15	<i>"Walk and Talk" - gruppvis</i>	<i>Alla</i>
14:15-14:45	Sammanfattning av "Walk and Talk"	<i>I respektive grupp</i>
14:45-16:15	Grupperna redovisar inkl. fika	<i>Alla</i>
19:00	Middag	<i>Alla</i>

# Program för GIS-samverkan Dalarnas temadagar, dag 2

	<b>Webb, information från Lantmäteriet, E-tjänster etc.</b> 28 oktober	<b>Presentatör</b>
08:30-09:10	<b>Reflektion</b> – vad tar du med dig från gårdagen?	<i>Alla</i>
09:10 – 10:00	<b>Information från Lantmäteriet:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationella geodataplattformen</li> <li>• Fastighetskartans nya format och innehåll (NVDB)</li> <li>• Etc.</li> </ul>	<i>Anika Henriksson, Lantmäteriet</i>
10:00-10:20	<i>Fika</i>	
10:20-10:50	<b>Webbkartan i Gagnef</b>	<i>Linnea Olhans, Gagnef</i>
10:50 – 11:20	<b>Webbkartan i Mora</b>	<i>Andreas Häggström och Mattias Look, Mora</i>
11:30-12:00	Diskussion webbkartan i en kommun. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vad ska den innehålla</li> <li>• Finansiering</li> <li>• Vem ansvarar för data?</li> <li>• WMS-tjänster (LM, Lst, SGU etc.)</li> </ul>	<i>Alla</i>
12:00-13:00	<i>LUNCH</i>	
13:00-14:00	<b>E-tjänster</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boka och betala båtplats i e-tjänst (<u>Open ePlatform</u> e-tjänsteplattform) med koppling till <u>ArcGIS</u></li> <li>• <u>StreamSam</u> ”strömlinjeforma samhällbyggnadsprocessen”</li> </ul>	<i>Kalmar kommun</i>
14:00-14:30	<b>SKR:s dröningarhandbok</b> , Presentation av dröningarhandboken och annat aktuellt kring dröningar	<i>Ulrika Appelberg, SKR</i>
14:30-14:45	<u>Menti</u> – nästa års innehåll	
14:45 -	Fika och avslut	







# Program för GIS-samverkan Dalarnas temadagar, dag 1

	<b>Grundkarta o Nybyggnadskarta</b> Aktiviteter den 27 okt	<b>Presentatör</b>
09:30-10:00	<i>Fika med morgonsmörgås</i>	
10:00-10:10	Välkommen	<i>Lars Robertsson Borlänge</i>
10:10-10:30	Vad är på gång i Leksand	<i>Leksands kommun</i>
10:30 - 11:00	<b>Grundkarta</b> Leksand visar hur de internt arbetar med rutiner för att få ett bra samarbete kring grundkartan (fastighetsgränser, annat underlagsmaterial, beställningsrutiner, dialog med planenheten, arbetsflöde etc.)	<i>Leksands kommun</i>
11:00-11:10	Bensträckare	<i>Alla</i>
11:10-11:40	Diskussion grundkarta	<i>Alla</i>
11:40-12:20	<b>Nybyggnadskarta, Resultat Enkät</b>	<i>Anna W, Mora och Lars R, Borlänge</i>
12:20-13:00	<i>Lunch</i>	
13:00-13:15	<b>Introduktion för "Walk and Talk"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hur kravställs nybyggnadskartan? Vem <u>kravställer</u>?</li> <li>• Hur skulle en dalagemensam, standardiserad nybyggnadskarta kunna se ut?</li> <li>• Hur hanteras olika typer av nybyggnadskarta?</li> <li>• Vad är ett krav att ha med och vad är frivilligt?</li> </ul>	<i>Lars R</i>
13:15-14:15	<i>"Walk and Talk" - gruppvis</i>	<i>Alla</i>
14:15-14:45	Sammanfattning av "Walk and Talk"	<i>I respektive grupp</i>
14:45-16:15	Grupperna redovisar inkl. fika	<i>Alla</i>
19:00	Middag	<i>Alla</i>

# Tema, nybyggnadskartor

- 11:40 – 12:20 Presentation av enkätsvar
- 12:20 – 13:00 Lunch
- 13:00 – 13:15 Introduktion till walk and talk
- 13:15 – 14:15 Walk and talk
- 14:15 – 14:45 Gruppvis sammanfattning
- 14:45 – 16:15 Redovisning från grupperna

# Enkät sammanställning

- Svar från 11 kommuner
- Två kommuner gör inte eller knappt någon nybyggnadskarta.

Uppdaterad vägledning om  
utstakning och  
lägeskontroll

## Uppdaterad vägledning om utstakning och lägeskontroll

Granskad: 20 september 2021

[Lyssna](#)

Nyhet

Boverket har uppdaterat sin vägledning om utstakning och lägeskontroll. Bland annat beskrivs vad byggnadsnämndens ansvar för nybyggnadskartan innebär och att nämnden kan bli skadeståndsskyldig **om kartan inte är korrekt.**

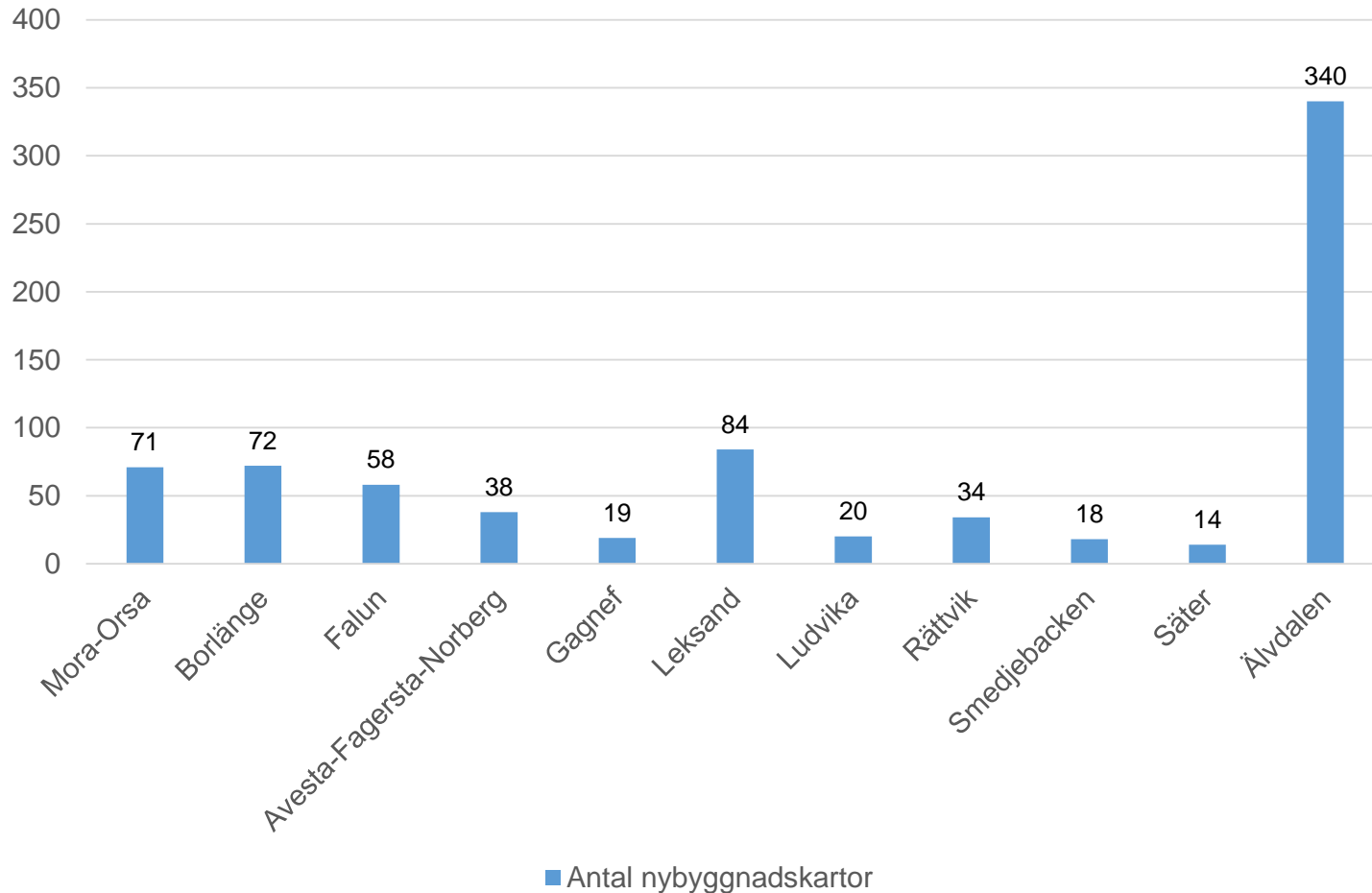
## Byggnadsnämndens ansvar för nybyggnadskartan

Byggnadsnämnden ansvarar för ett antal uppgifter inom lov- och byggprocessen. En av dessa uppgifter är att upprätta och tillhandahålla en nybyggnadskarta om det behövs för prövningen av en fråga om bygglov inom sammanhållen bebyggelse och sökanden begär det. Det är viktigt att kartunderlaget för bygglovet är korrekt och tillförlitligt eftersom nybyggnadskartan bland annat används som underlag vid utstakningen.

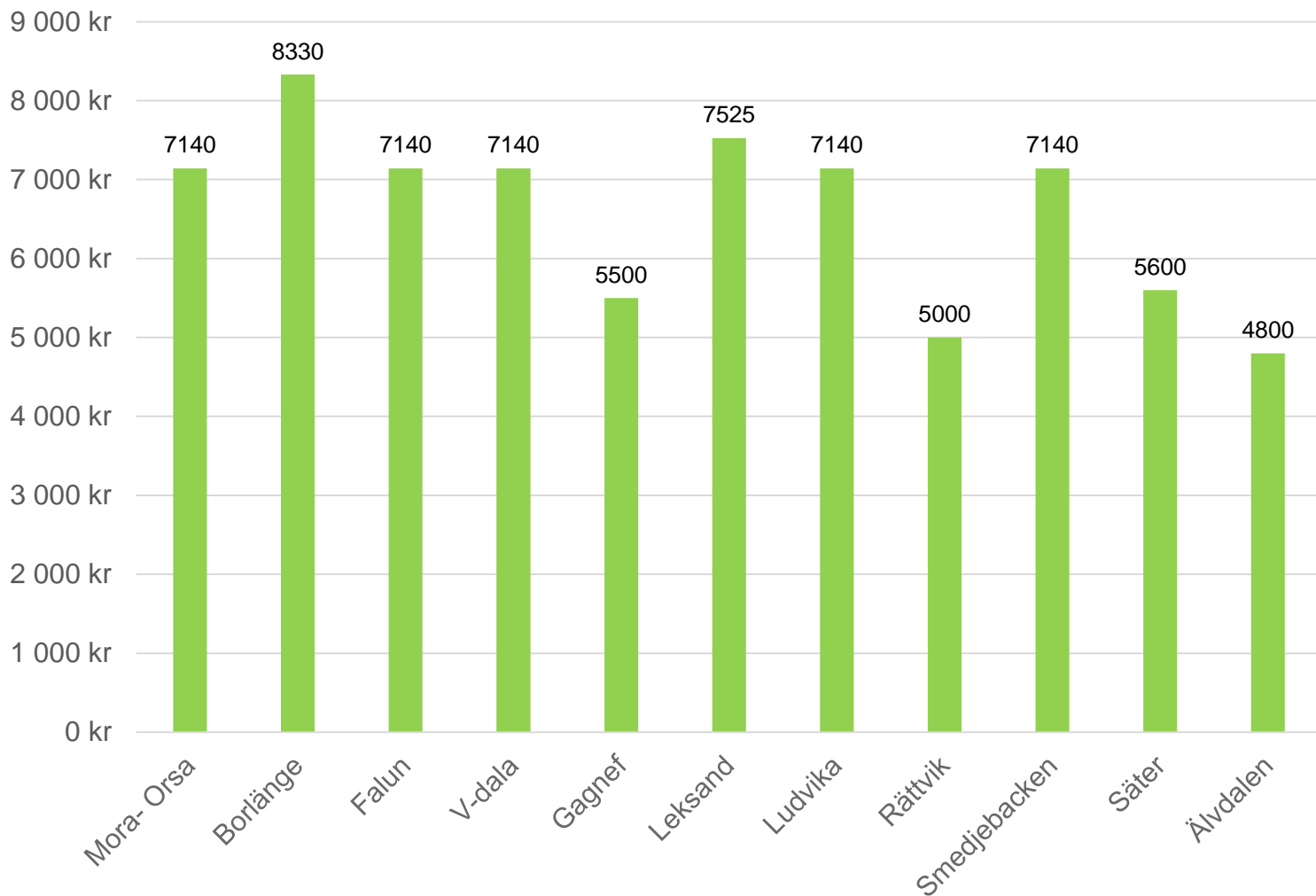


# Antal producerade nybyggnadskartor 2021-01-01 tom nu

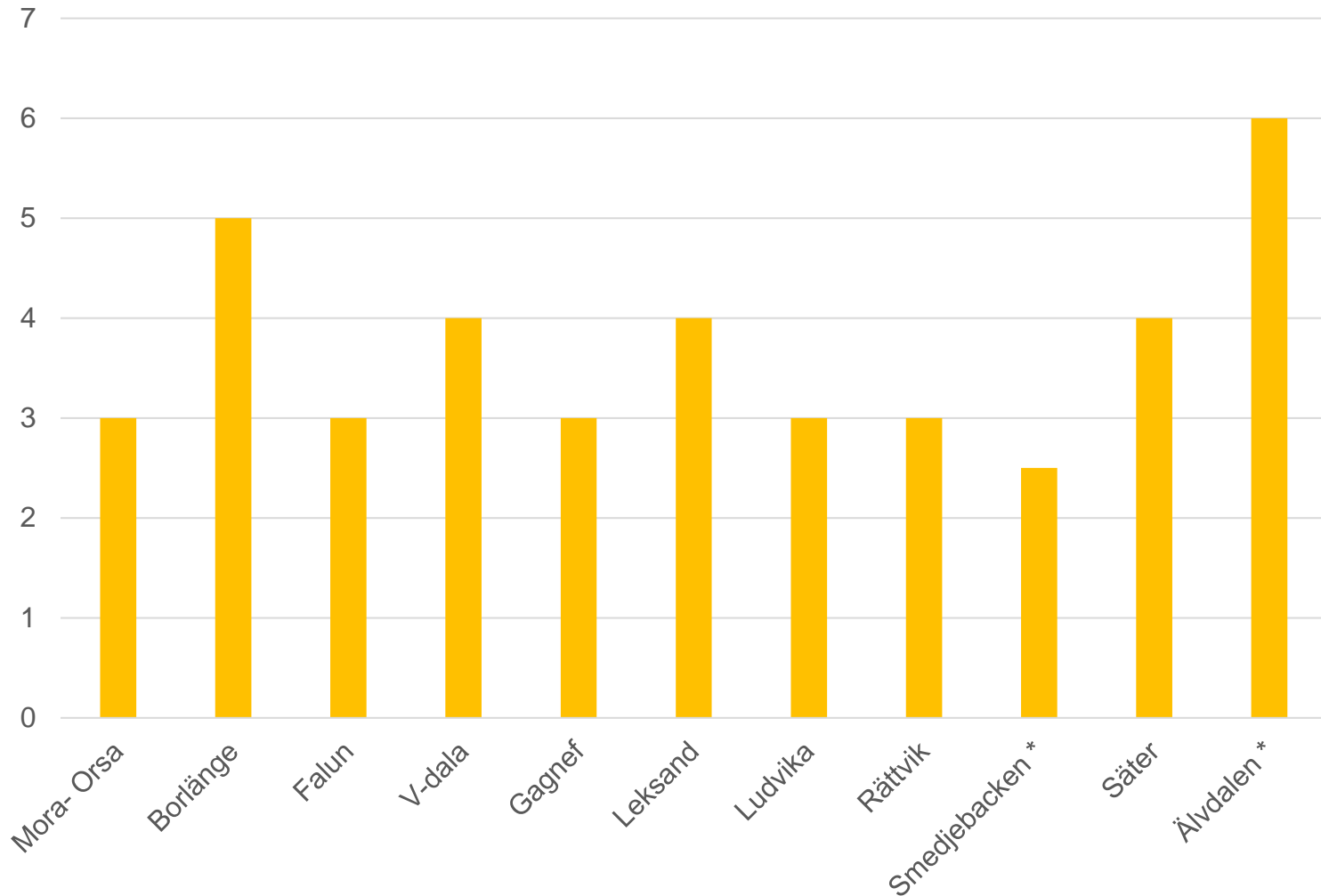
Antal nybyggnadskartor



# Kostnad för en "normal" nybyggnadskarta för enbostadshus



# Antal veckor för leverans av en nybyggnadskarta för enbostadshus



\*) *genomsnittstid*

Fastighetsobjekt	Antal	
-Inventerade gränspunkter	10	Redovisar markeringstyp, om de är funna (eller ej) Uppdaterar gränser om de inte finns i basen. Mäter in det som finns, sätter käppar vid rör. Sätter även käppar där det inte finns om läget är utrett. Skriver inget på kartan.
	1	Redovisar markeringstyp. Gränsmarkeringar i fält kontrolleras endast på begäran eller vid behov
-Gränspunkter	10	Vi utreder aktuell fastighet så långt vi kan och redovisar osäkra gränser
	1	Är gränserna "gröna" i fastighet kvalitet utgår vi från dessa. Mäter in markeringar vid osäkra gränslägen
-Fastighetsgränser	11	Ja
-Rättigheter (LR, serv, ga, avtalsservitut)	9	Redovisas enligt underlag från fastighetskartan, kvalitetshöjer vid behov, utreder (inga avtalsservitut syns i kartan)
	2	Nej

Byggnader	Antal	
Byggnader	11	Mäter in byggnader som saknas i kartan, eller är felplacerade. Tidigare inmätta kontrolleras. Nya, flygna eller oinmätta mäts in vid behov. Alla byggnader på fastigheten mäts in (husliv)
Byggnader grannfastigheter	11	Kontrollerar fullständighet på grannfastighet. Förbättrar med inmätning närmast fastighetsgräns. Läger även in planerade byggnader på grannfastigheter om sådana finns. Uppdaterar hela grannfastigheten/erna Kontrollerar fullständighet på grannfastighet. Förbättrar med inmätning närmast fastighetsgräns. Byggnader inom 4.5 m från fastighetsgränsen mäts in Kontrollerar fullständighet på hela kartbilden. Kontrollerar fullständighet på grannfastigheterna och om alla byggnader i närheten inom området på kartan är inmätta. Mäter in byggnader som saknas. Mäter in i direkt anslutning till tomtgräns, annars används aktuell information från primärkarta eller fastighetskarta/ortofoto Vid behov.
<b>Sockelhöjder på grannbyggnader</b>	5 1 1 4	Ja, mäts in om byggnad finns i närheten   Ja, om möjligt   Ja, för alla bostäder på grannfastigheter. Endast som byggfix. Minst en. Nej, inga sockelhöjder över huvud taget. Nej
-Bostadshus	10 1	Ja Enbostad/flerbostad
-Verksamhet	10 1	Ja Skiljs i kontor- eller affärsbyggnad
-Samhällsfunktion	10 1	Ja Offentliga byggnader som skolor, distributionsbyggnader m.m.
-Industri	11	Ja
-Komplementbyggnad	10 1	Ja garage, förråd, skärmtak (som ej är fristående över 15kvm)
-Ekonomibygnad	11	Ja
-Övriga byggnader	9 1	Ja jordkällare, silo, skärmtak fristående >15kvm

Markdetaljer	Antal	
-vägkant	4 2 1 1 1 1 1	Ja Ja, skiljer på asfalt/grus/kantsten Ja, tomtmark och GC-väg Ja, skiljer på Körbana, GC-väg, körbana tomt samt asfalt/grus Ja, + infart till tomter Ja, bilväg, GC-väg och eventuell vägkant på tomtmark Ja, attributmässigt skiljer vi på asfalt och grus
- träd (ej fruktträd)	2 1 5 1 1 1	Ja   Träd på fastigheten som står "fristående", för trädgångar används en begränsningslinje istället Vid önskemål och säregna träd Ja om de känns relevant Ja, speciellt dominant träd Nej
- fruktträd/planterade träd	3 1 5 1 1	Ja   Träd på fastigheten som står "fristående", för trädgångar används en begränsningslinje istället Vid önskemål och säregna träd Ja om det känns relevant Nej
- Kantsten	11	Ja
-Höjdkurvor	1 1 1 1 1 2 1 1 2	Ja, 0,2 m. lutar det mycket 0,5 m 1 m ekvidistans Ja, 0.5 m ekvidistans Ja Om det finns lutning. 0,5m ekvidistans Om det finns lutning, ingen fastställd gräns i dagsläget   På tomter med kraftig lutning Ja, eget kartdataskikt som vi skapat från las-data Vid behov Nej
-Markhöjder	1 2 2 4 2	Ja, om fastigheten är platt så att det inte blir bra med kurvor. Eller om mätare bedömer det bör finnas pga viss detalj. På aktuell fastighet samt en bit in på grannfastigheterna (4,5-5 meter) På aktuell fastighet och en bit in på grannfastighet. Ja, på aktuell fastighet Ja
-Gatuhöjder	5 5 1	Ja Ja, vägmitt Vägmitt/kant & dike
-Byggfix	2 1 1 1 1 6	Ja, på fast konstruktion/detalj med 2 decimaler. Tex. elskåp, eller spik i asfalt Ja som sockelhöjd eller fast konstruktion, minst en. Ja, sockelhöjd Ibland Nej. Hör till grovutsättning   Nej, endast på byggnad   Nej, görs vid utsättning   Nej, inte på NBK

Markdetaljer	Antal	
- Stompunkter (PP och fix)	11	Nej
- Strandlinje	6 1 4	Ja Ja, den mäts in Fastighetskartans strandlinje Redovisas enligt fastighetskartan
- Häckar	10 1	Ja Nej
- Staket	10 1	Ja Nej
- Plank	10 1	Ja Nej
- Stenmur	10 1	Ja Nej
- Stödmur	10 1	Ja Nej
- Slänter	7 1 3	Ja Ja, slänter som redan finns med i kartan, inga nya skapas. Gör höjdkurvor istället. Ja, släntfot/krön/symbolisering
- Ägoslag	7 2 1 1	Ja Ja och stenrösen mäts in Ibland Nej
- Diken	10 1	Ja Nej
- Telestolpar/skåp/luftledningar	4 3 2 1 1	Ja Ja, ja, ja ja, ja, nej Ja, från Ledningskollen Nej
- Elstolpe/skåp/belysningsstolpe/luftledning	5 2 2 1 1	Ja Ja, ja, ja, ja Ja, ja, ja, nej teknik-stolpar/skåp på aktuell fastighet och ev. närliggande Ofta schematiskt från ledningsägare av för dålig kvalitet Nej
Brunnslock (utanför kommunalt VA)	1	Ja
Trappor	1	Ja



Planer och bestämmelser	Antal	
-Detaljplanegränser	9 1 1	Ja Ja vid vanlig, nej vid förenklad Hämtar från GEOSECMA fysisk planering
-Bestämmelser	3 2 2 1 1 2	Ja Ja. Detaljplanen bifogas vid leveransen av nyb Ja, (text B, HK, skydd, park mm) Ja vid vanlig, nej vid förenklad Hämtar från GEOSECMA fysisk planering Nej
-Detaljplanehöjder	1 5 1 1 3	Ja vid vanlig, nej vid förenklad Ja Om det finns Hämtar från GEOSECMA fysisk planering Nej
-Bestämmelser (Byggnadsminnen Fornminnen mm)	1	Nej

Ledningar	Antal	
<b>Ledningar</b>	1	Ledningar från Ledningskollen endast på fullständig nybyggnadskarta
	2	Allt redovisas från Ledningskollen
	1	Nej, allt för osäkra uppgifter. Hänvisar till kontakt med respektive bolag.
- Vatten, spillvatten och dagvatten	5	Ja
	4	Ja, beställs från kommunalt bolag
	1	Nej
- höjd anslutningspunkt	2	Ja
	2	Ja, läggs in av kommunalt bolag
	1	Ja, om vi får den vid ledningsbeställningen
	1	Nja, om det finns. Svårt att få informationen från kommunala bolaget
	1	I det fall det går att bestämma. Annars utreder VA-enheten anslutningspunkten i samråd med byggherre
	3	Nej
- El	4	Ja
	6	Nej (vi hänvisar till ledningsdragande företag)
- Tele	4	Ja
	6	Nej (vi hänvisar till ledningsdragande företag)
- Fiber	3	Ja
	3	Endast kommunens/kommunalt bolags egna nät
	4	Nej (vi hänvisar till ledningsdragande företag)
- Fjärrvärme	7	Ja
	3	Nej

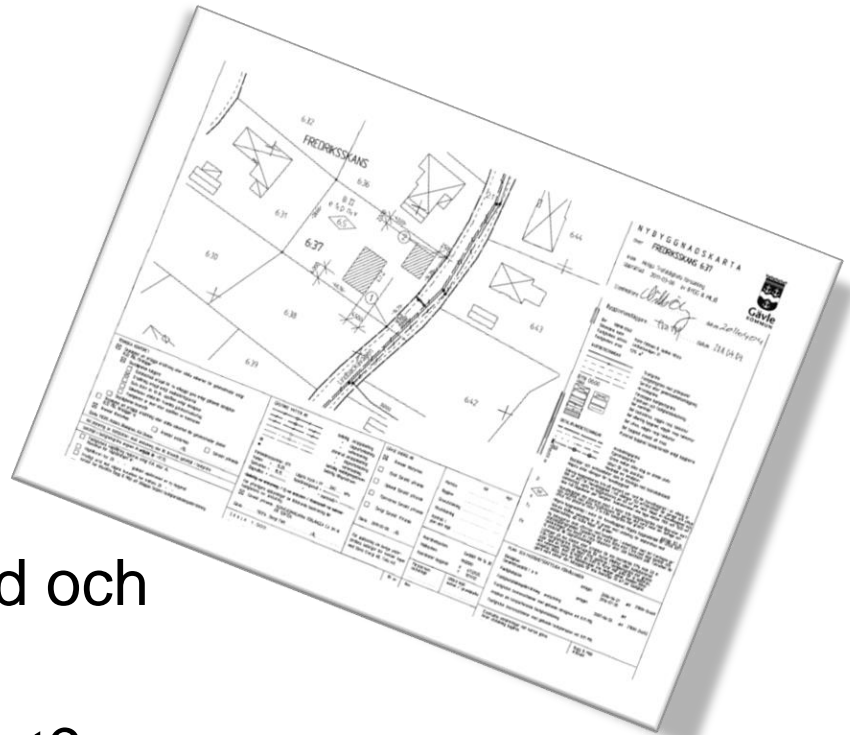
Övrigt på NBK	Antal	
Koordinatförteckning	2	Ja
	1	Vid efterfrågan
	7	Nej
Koordinatkryss	6	Ja
	5	Nej
Norripil	10	Ja
Skalstock/skala	10(1)	Ja (bara skala)
Diariern	6	Ja
	1	Inte längre, men borde tillbaks. Vi jobbar på det.
	4	Nej
Format	7	Ja
	3	Nej
Plan-/höjdsystem	11	Ja
Godkännande/granskning kommunal ledningsägare	4	Ja
	1	Tas från Ledningskollen
	6	Nej
Granskning internt	4	Ja
	1	Ja, mätare kontrollerar och signerar kartan
	1	Ja, printas o granskas av samma som gjort den innan leverans
	4	Granskas men redovisas ej på kartan   Kollas igenom men redovisas ej
	1	Kollas av kollega i mån av tid
Datum	11	Ja
Namn kart-/mätningsingenjör	7	Ja
	1	Ja. Olika som mäter och gör kartan, båda skriver på.
	2	Initialerna
	1	Nej
Teckenförklaring ledningar	7	Ja
	1	Ja, i text o med bokstav på ledningen i kartan
	2	Nej, inga ledningar redovisade
DP nr/antagande/genomförande/laga kraft datum	3	DP nr och lagakraft datum
	2	Endast dp nummer där det finns dp   Ja, DP-nummer
	3	Ja
	2	Ja, vid behov   Ibland
	1	Nej

Övrigt på NBK	Antal	
Fastighetsplan	2	Ja, vid behov
	1	Nej, dialog med kunden innan framtagandet
	8	Nej
Tomtindelning	4	Ja, vid behov
	1	Nej, dialog med kunden innan framtagandet
	6	Nej
Samlad/sammanhållen bebyggelse	1	Ja
	1	Ja, vid behov
	1	Nej, dialog med kunden innan framtagandet
	8	Nej
Förklarande text om pågående förrättning	3	Ja
	4	Ja, vid behov
	1	Nej, dialog med kunden innan framtagandet
	3	Nej
Fastighetsbildning	1	Area och fastighetsbildningsdatum redovisas för aktuell fastighet

Övrigt	Antal	
Finns E-tjänst för beställning?	2	Webbformulär, manuell hantering vid mottagandet.
	1	Beställning via kommunens hemsida
	3	Nej, enbart digital pdf för beställning
	2	Ja
	3	Nej
Leveranstid?		2,5 – 6 veckor
Vem avgör om nybyggnadskarta behövs?	11	Bygglov, Bygglovshandläggare (ofta i dialog med oss), Bygglovsenhet, Byggnadsinspektören Byggenhet
Giltighetstid? Vem bedömer om giltigheten?	11	Varierande beror på om det har hänt något. Bygglov bedömer. Varierande. Bygglovsenheten/Kartenheten Generellt 1-2 år, Bygglovshandläggarens bedömning. Nej. Byggnadsinspektören. Kart och Mät Varierande. Vanligen används äldre NBK men dessa revideras vid behov. Kartfunktionen eller Bygglovshandläggare kan se behov av kompletteringar.
Kostnad?		4 800 kr-8 330 kr

# Frågeställningar inför walk and talk

- Hur kravställs nybyggnadskartan?
- Vem kravställer?
- Hur hanteras olika typer av nybyggnadskarta?
- Vad är ett krav att ha med och vad är frivilligt?
- Olika krav på noggrannhet?
- Hur skulle en dalagemensam, standardiserad nybyggnadskarta kunna se ut?





# Program för GIS-samverkan Dalarnas temadagar, dag 2

	<b>Webb, information från Lantmäteriet, E-tjänster etc.</b> 28 oktober	<b>Presentatör</b>
08:30-09:10	<b>Reflektion</b> – vad tar du med dig från gårdagen?	<i>Alla</i>
09:10 – 10:00	<b>Information från Lantmäteriet:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationella geodataplattformen</li> <li>• Fastighetskartans nya format och innehåll (NVDB)</li> <li>• Etc.</li> </ul>	<i>Anika Henriksson, Lantmäteriet</i>
10:00-10:20	<i>Fika</i>	
10:20-10:50	<b>Webbkartan i Gagnef</b>	<i>Linnea Olhans, Gagnef</i>
10:50 – 11:20	<b>Webbkartan i Mora</b>	<i>Andreas Häggström och Mattias Look, Mora</i>
11:30-12:00	Diskussion webbkartan i en kommun. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vad ska den innehålla</li> <li>• Finansiering</li> <li>• Vem ansvarar för data?</li> <li>• WMS-tjänster (LM, Lst, SGU etc.)</li> </ul>	<i>Alla</i>
12:00-13:00	<i>LUNCH</i>	
13:00-14:00	<b>E-tjänster</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boka och betala båtplats i e-tjänst (<u>Open ePlatform</u> e-tjänsteplattform) med koppling till <u>ArcGIS</u></li> <li>• <u>StreamSam</u> ”strömlinjeforma samhällbyggnadsprocessen”</li> </ul>	<i>Kalmar kommun</i>
14:00-14:30	<b>SKR:s drönarhandbok,</b> Presentation av drönarhandboken och annat aktuellt kring drönare	<i>Ulrika Appelberg, SKR</i>
14:30-14:45	<u>Menti</u> – nästa års innehåll	
14:45 -	Fika och avslut	



# Nästa års teman?

- Vårens temadag
  - årsmöte
  - .....
  - .....
  - .....
- Höstens temadagar
  - .....
  - .....
  - .....

