

Tillväxtutredning 2022

- Bakgrund, syfte och mål
- Resultat
 - Befolkningsutveckling
 - Demografisk gran
 - Bostäder
 - Nyetableringar
 - Planarbete och Bygglov
 - Förslag på målstyrning
- Fortsatt arbete framåt

Bakgrund, syfte och mål

Bakgrund:

I regionen är stora nyetableringar såsom Northvolt, datahallar, Dalregementet och Hitachi på gång, som tillsammans med ett ökat antal små nyetableringar, kan bidra till ökad tillväxt än tidigare.

Syfte:

Syftet är att ta fram en långsiktig strategi för att möta Faluns utveckling utifrån det uppdrag som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i sin roll.

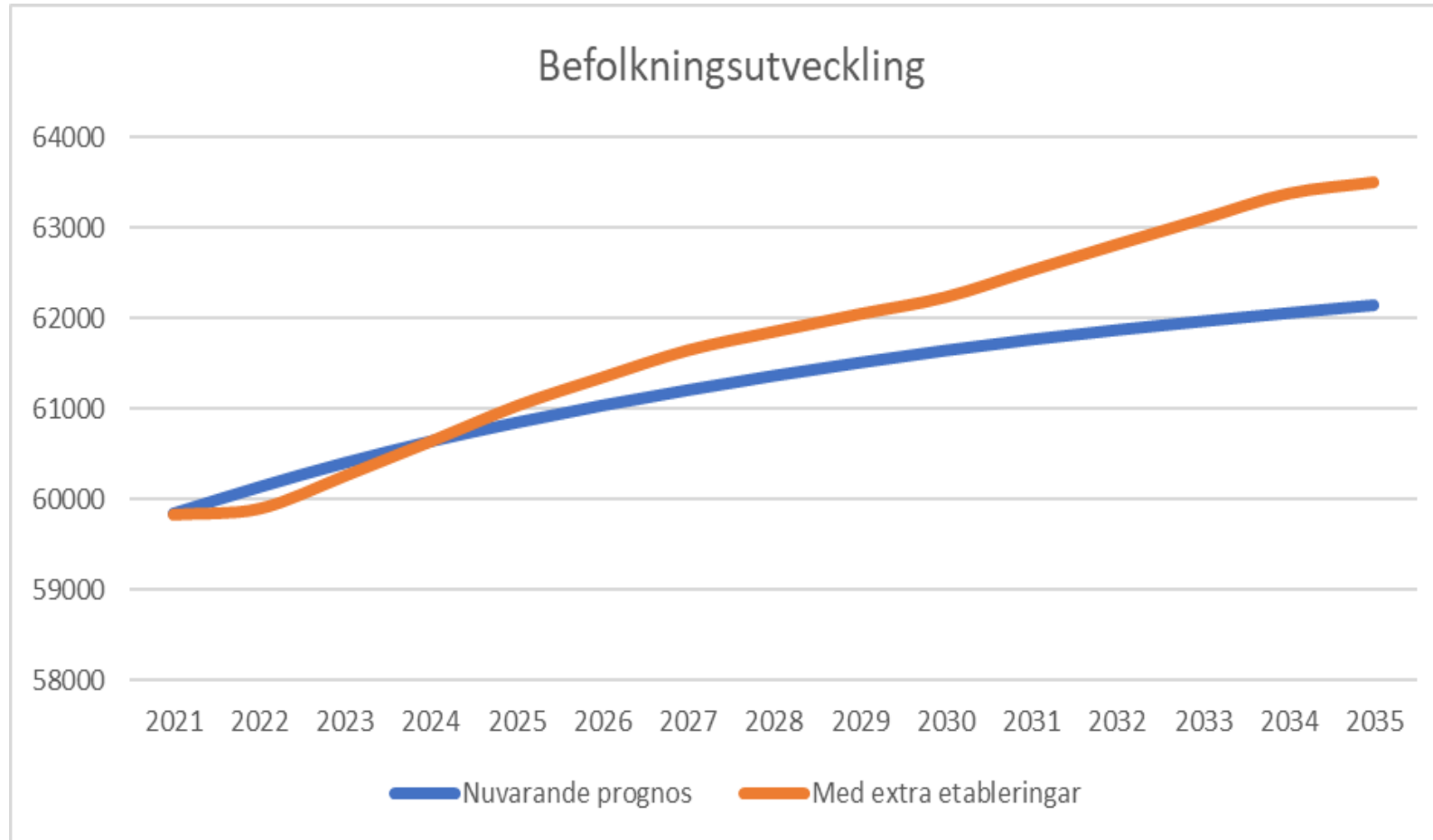
Mål:

Hitta utmaningar och ge lösningsförslag

Resultat

- Befolkningsutveckling**
- Demografisk gran**
- Bostäder**
- Nyetableringar**
- Planarbete och Bygglov**
- Målstyrning**

Befolkningstillväxten planar ut



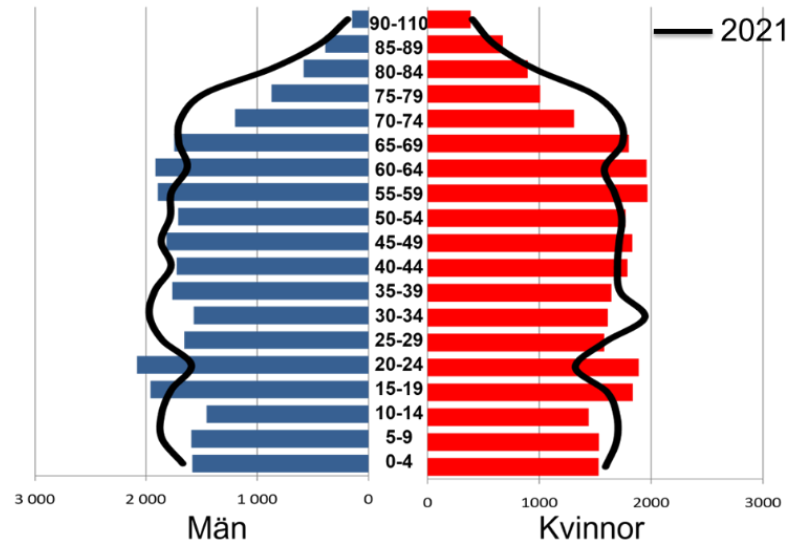
Senaste 10 åren har Falun växt med: ca +370 personer per år

Prognos framåt, exklusive kända nyetableringar: Ca +200 personer per år

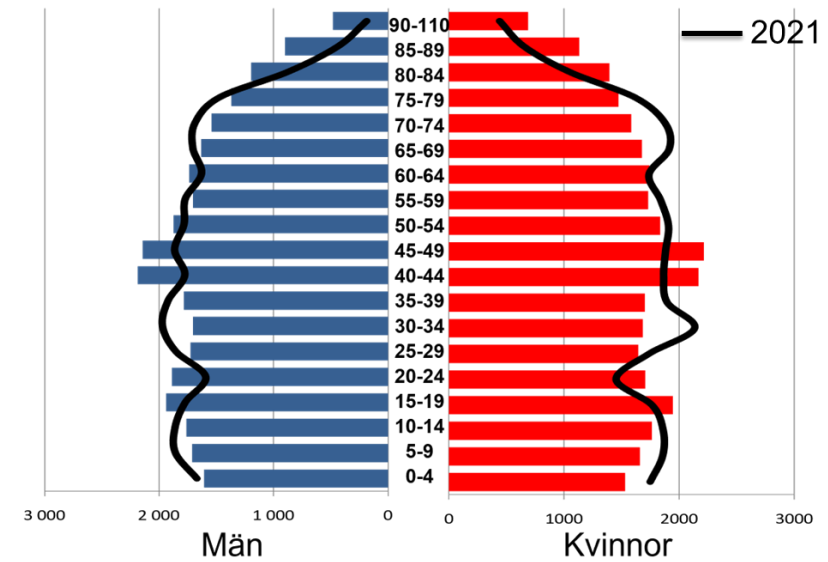
Prognos framåt, *inklusive* kända nya etableringar: ca +260 personer per år

Demografisk gran

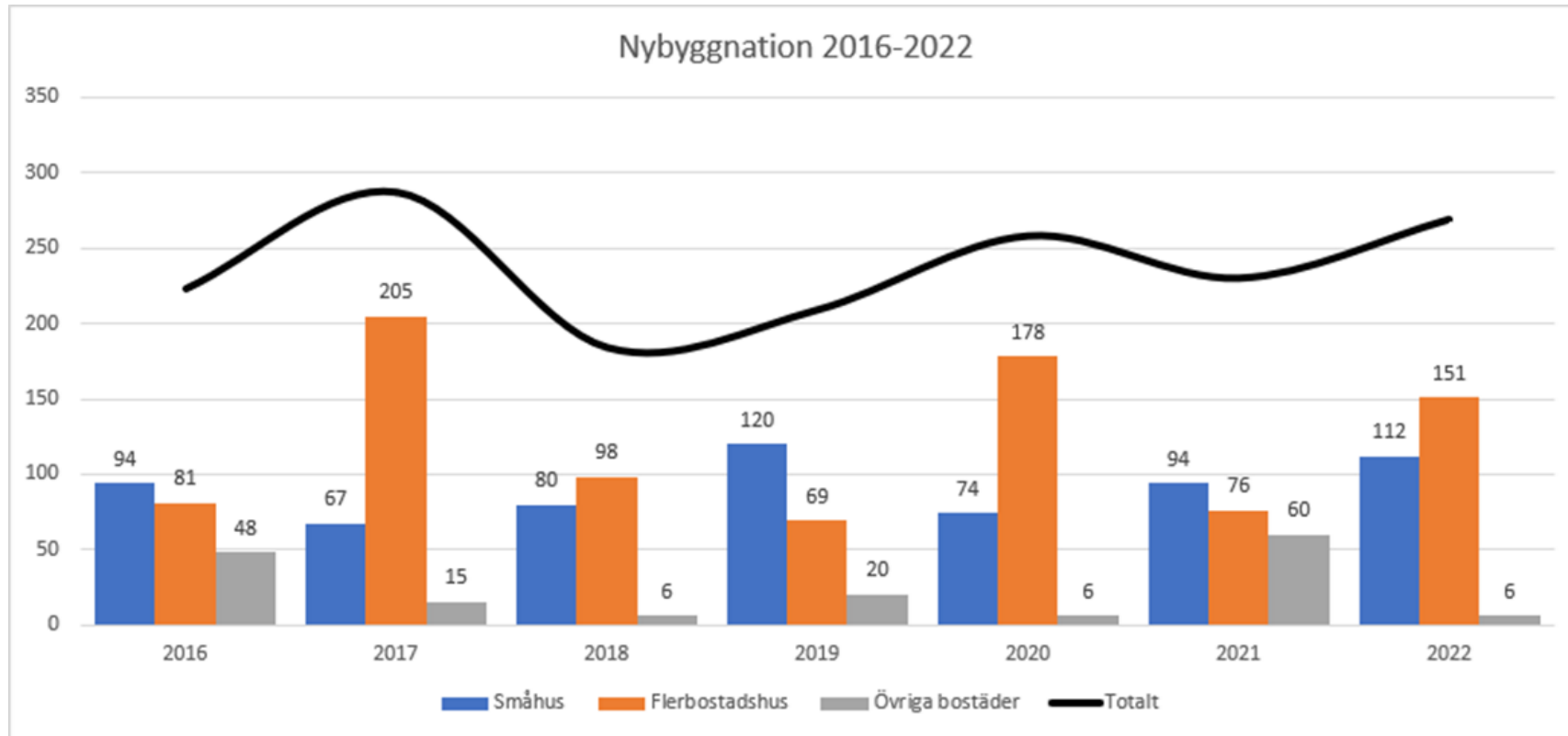
Falun 2011



Falun 2035

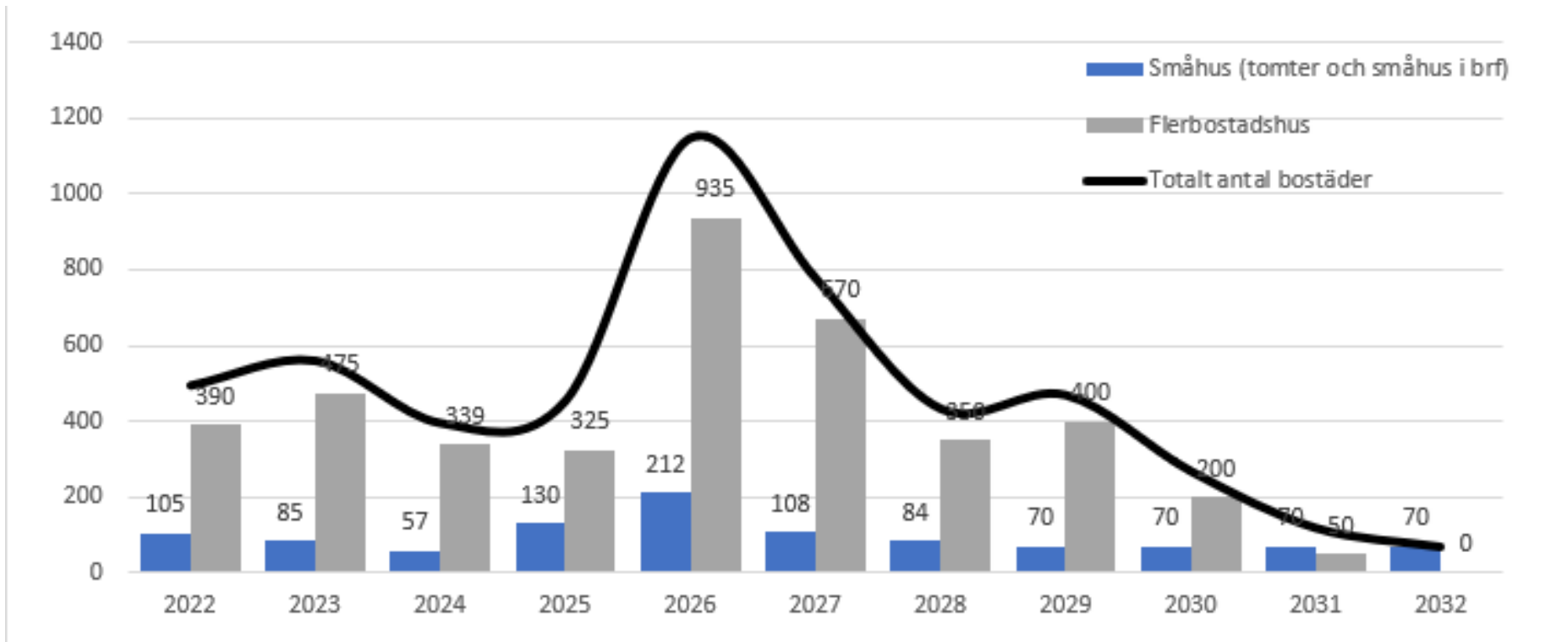


Bostäder - Historik



Senaste 6 åren har det i Falun byggts:
Ca 240 bostäder per år,
vilket motsvarar boende för ca 550 personer per år

Bostäder - Prognos om allt byggs, dock osannolikt

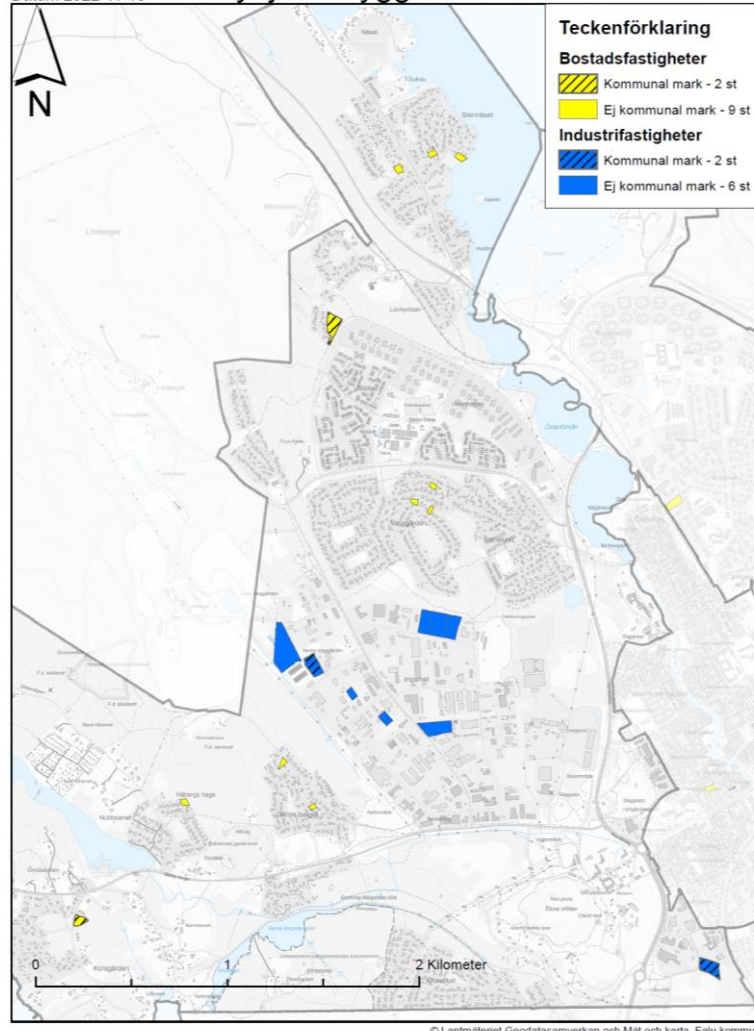


Prognos för 2023: Ca 400 bostäder

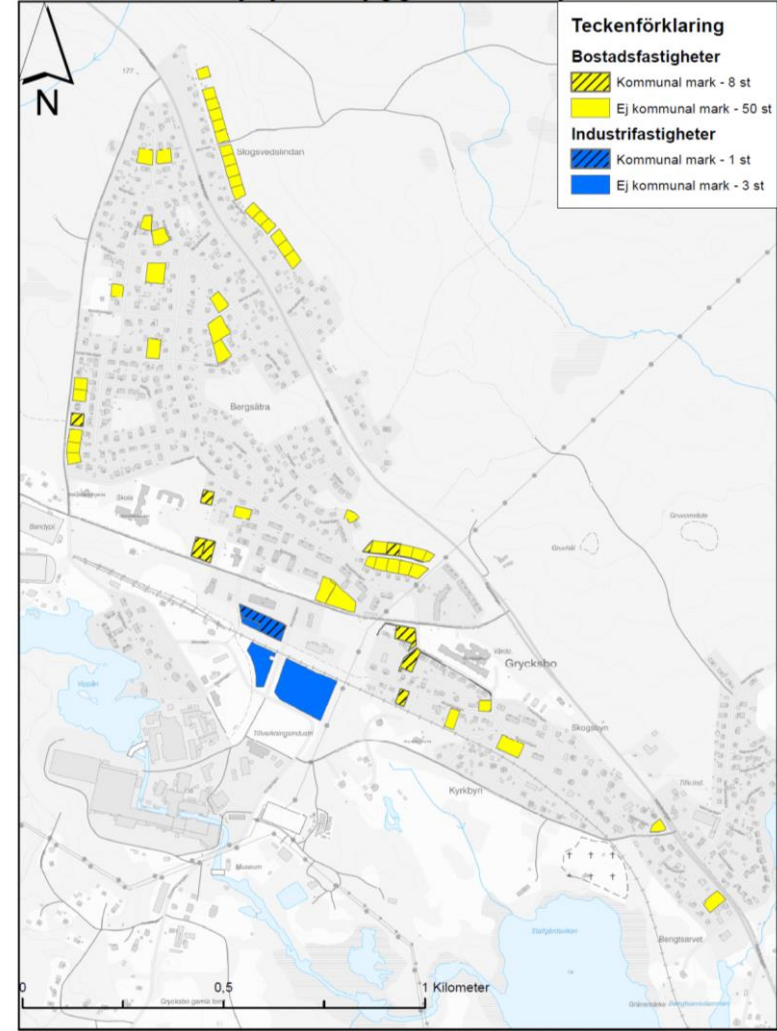
Prognos framåt: Ca 300-400 bostäder per år

Bostäder – Lediga byggbara tomter, exempel

Datum 2022-11-15 Outnyttjade byggrätter - Falun Väster



Datum 2022-11-15 Outnyttjade byggrätter - Grycksbo



Bostäder – Lediga byggbara tomter

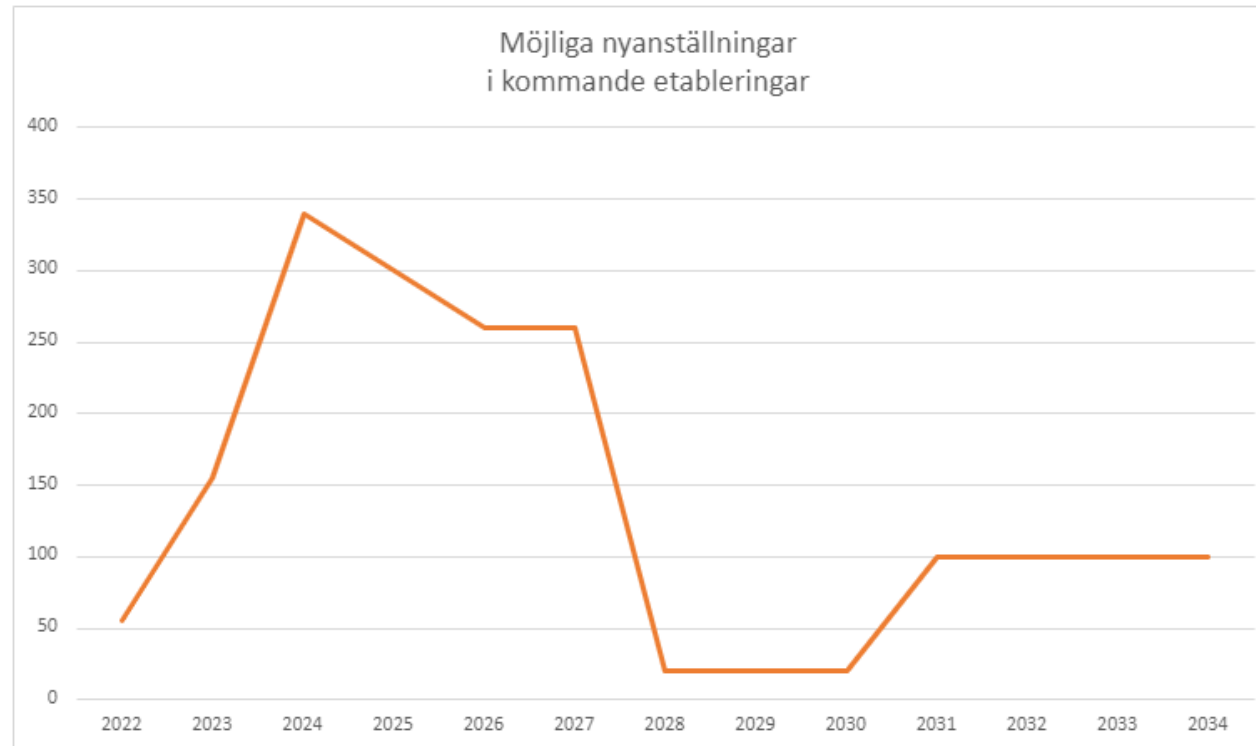
| Område | Bostadsfastighet | | Industrifastighet | |
|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | - kommunal mark | - ej kommunal mark | - kommunal mark | - ej kommunal mark |
| Bjursås | 6 | 32 | 0 | 0 |
| Danholn | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Enviken - Övertänger | 12 | 22 | 4 | 4 |
| Falun - Centrum | 1 | 2 | 0 | 0 |
| Falun - Norr | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Falun - Söder | 5 | 3 | 2 | 4 |
| Falun - Väster | 2 | 9 | 2 | 6 |
| Falun - Öster | 8 | 16 | 0 | 4 |
| Grycksbo | 8 | 50 | 1 | 3 |
| Linghed | 1 | 5 | 0 | 2 |
| Staberg | 0 | 27 | 0 | 0 |
| Sundborn | 2 | 4 | 0 | 0 |
| Svärdsjö - Boda | 3 | 18 | 3 | 0 |
| Sågmyra | 1 | 29 | 0 | 0 |
| Vika - Lisselbo | 0 | 16 | 0 | 0 |
| Summa | 49 | 245 | 12 | 23 |

Utredning i GIS-verktyg och validering av näringslivs-, plan- och exploateringsavdelningen

Totalt:

- 300 Bostadsfastigheter
- ca 30 Industrifastigheter

Nya etableringar - Nettoanställda

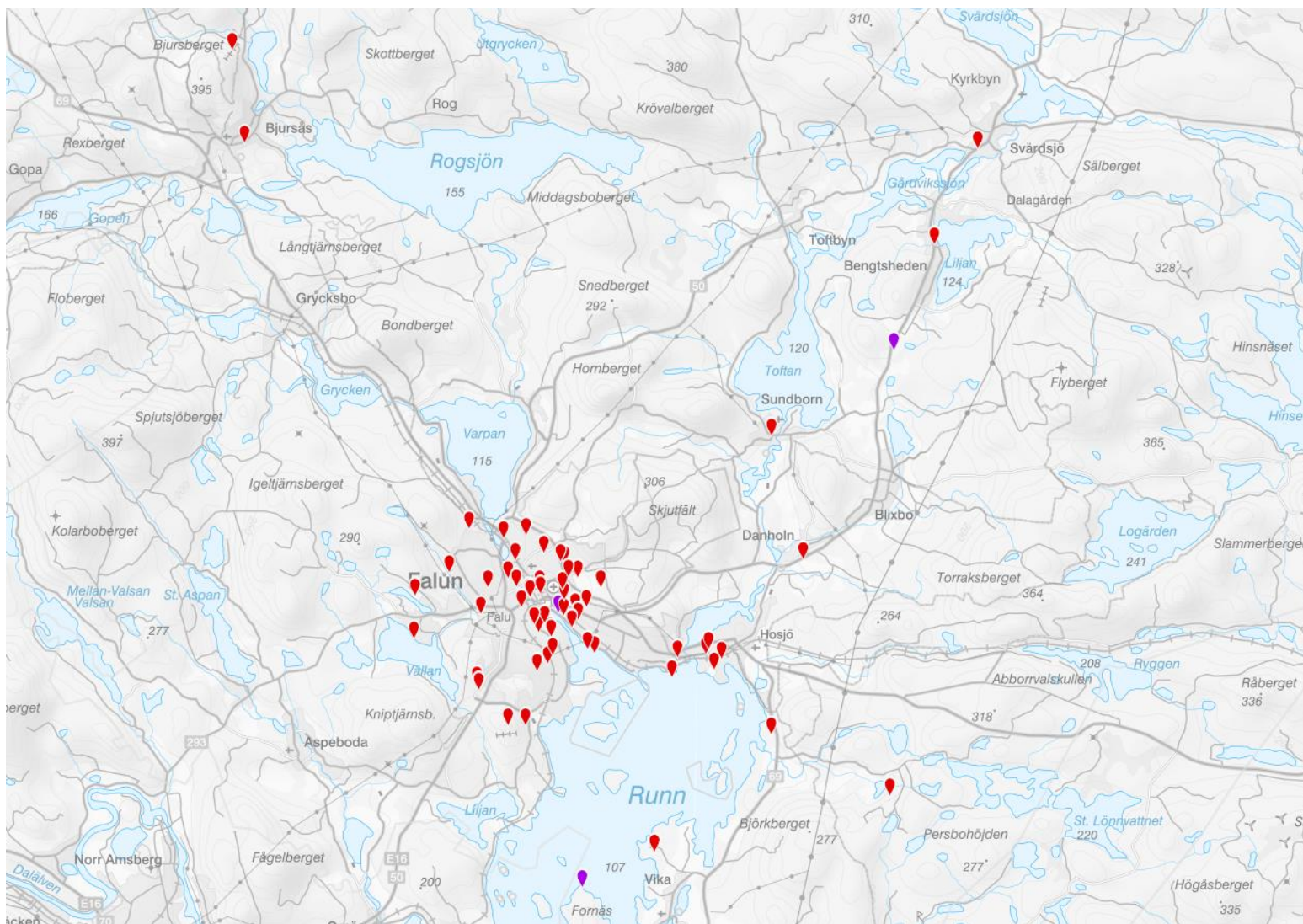


Sedan 2008 har det i Falun antalet ökat med:
ca +165 nettoanställda per år

Prognos framåt *exklusive* större etableringar:
Ca +175 nettoanställda per år

Prognos framåt *inklusive* större etableringar:
ca +350 nettoanställda per år


Planarbete - Pågående november 2022



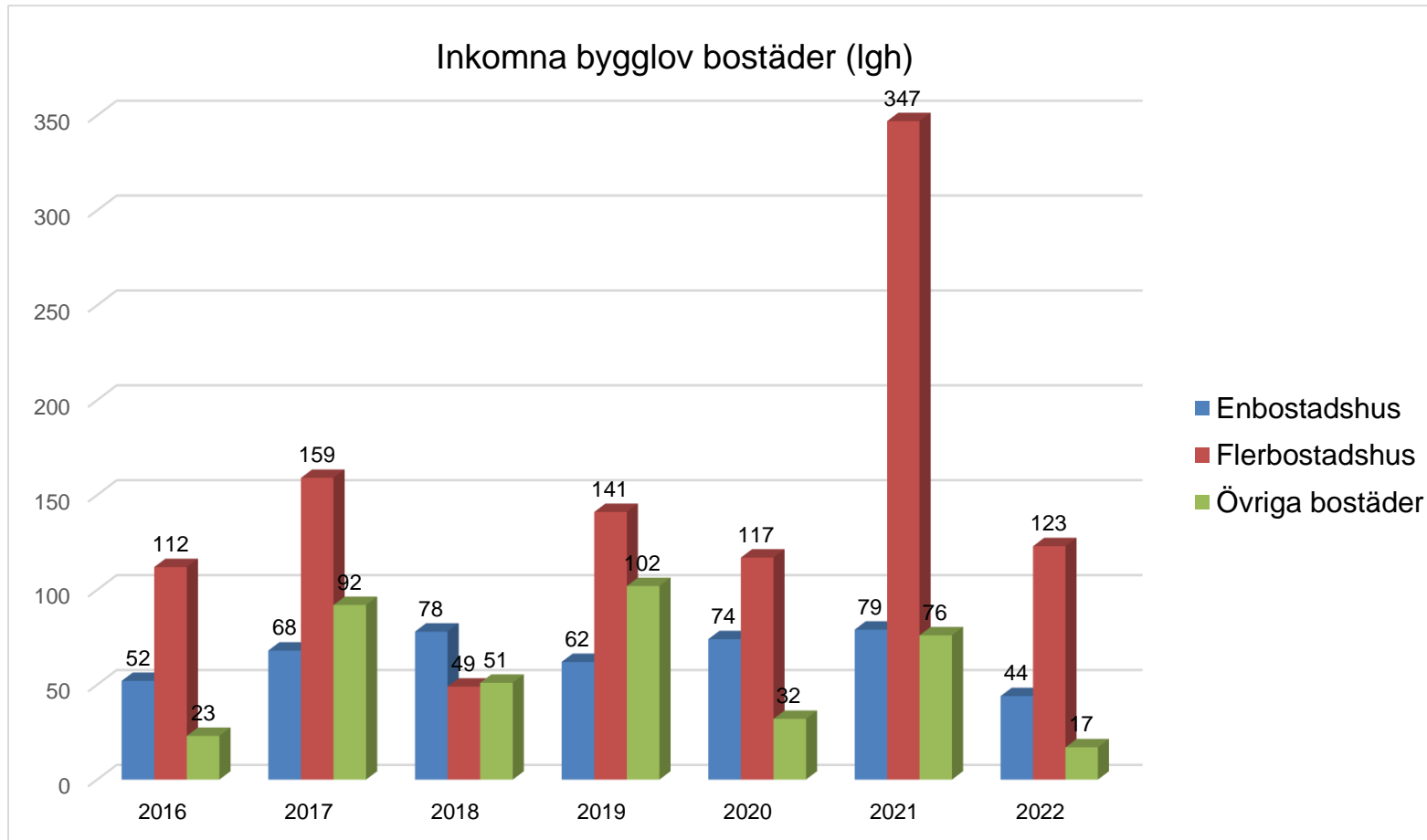
I dag pågår arbete med ca 40 detalplaner, varav ca 20 är mark för bostäder

Dessa pågående detalplaner för mark för bostäder skulle kunna generera ca 3 000 bostäder

 = Detalplaner

 = Fördjupade Översiktsplaner

Bygglov



Senaste 5 åren har det kommit in ca 285 st bygglov rörande bostäder per år

Prognosen framåt:
Byggnation är traditionellt beroende ekonomiska världsläget, så bedömningen är att de kommer att minska de närmsta året/åren

Resultat i korthet

Befolkning

Denna utredning visar att, omvänt mot vad gruppen tidigare bedömde, att den genomsnittliga befolkningsökningen fram till 2035 kommer att vara lägre än den genomsnittliga befolkningsökningen senaste 10 åren.

Bostäder

Falun har haft en god byggnation av bostäder de senaste åren och prognosen framåt är också god, eftersom det finns god tillgång på bostadsprojekt och byggbara fastigheter

Planarbete

Befolkningsökningen planar ut och det finns god tillgång på bostadsprojekt, byggbara fastigheter, samt många pågående detaljplaner för bostäder. Därmed bedöms organisationen ligga i fas med tanke framtida behov av bostäder.

Bygglov

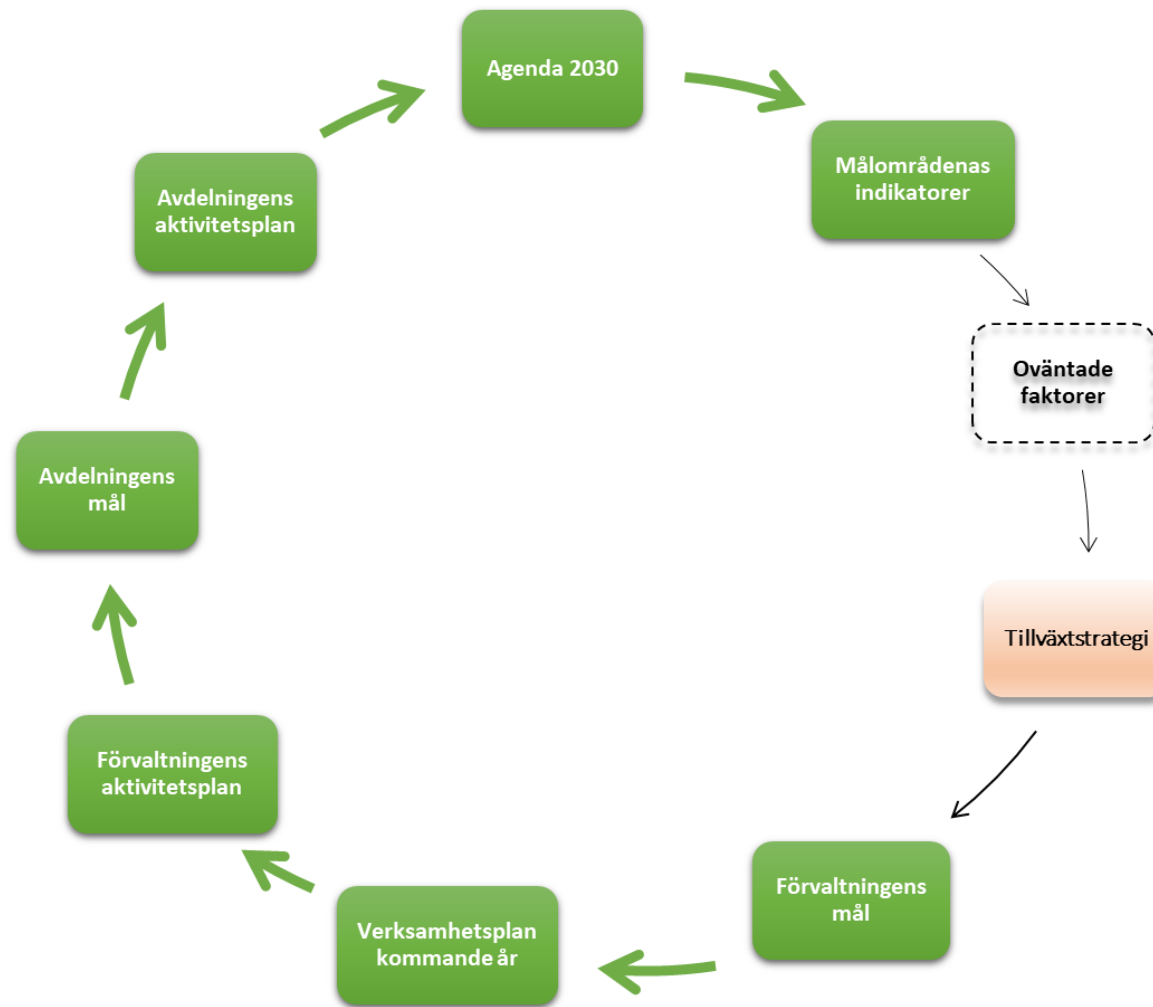
Bygglov bedöms vara avtagande de kommande åren på grund av den nedåtgående konjunkturen. Organisationen bedöms vara rustad för kommande bygglovsärenden

Förslag målstyrning Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen ska verka för att:

| Förslag på målformulering | Förslag på indikator/mätmetod | Koppling till målområde |
|---|---------------------------------------|---|
| Kommunens invånarantal ska växa till XX XXX till år 2035. | | Attraktiv boendekommun |
| Färdigställa XXXX bostäder till år 2035. | - Interimistiska slutbesked | Attraktiv boendekommun |
| Verka för XXXX nya arbetstillfällen inom Falu kommun genom nyetableringar. | | Växande näringsliv |
| Minska klimatpåverkan genom högre krav på hållbarhet i upphandlingar. | | Bekämpa klimatförändringen |
| Erbjuda byggbara fastigheter för verksamheter och bostäder. | - Öka kommunens bytesmark med XXX HA. | Växande näringsliv & Attraktiv boendekommun |
| Verka för goda förutsättningar för samverkan mellan berörda parter inom regionen. | | Attraktivboendekommun |

Arbete med att ta fram de nya målen



Förslag på fortsatt arbete framåt

STRATEGISK INRIKTNING

- Ta fram tydliga mål för Falun, vart vill Falun långsiktigt och kortsiktigt

SAMVERKA

- Fortsätta nätverka och samarbeta inom förvaltningen
- Samverka med Borlänge om gemensamma lokaliseringar för större etableringar
- Fördjupa samarbetet med Borlänge för att göra regionen mer attraktiv
- Kommunera och informera internt samt externt om större etableringar och planärenden aktiveras

MARK FÖR BOSTÄDER OCH INDUSTRIER

- Fortsätt verka för att producera bostäder i samma takt som tidigare
- Förvärva mark för industri och bostäder för att få rådighet
- Säkerställ nya småhustomter