

KVALITET I DIGITALISERING (KID)

ETT UPPDRAG INOM SMARTARE SAMHÄLLSBYGGNAD

ANIKA HENRIKSSON, GEODATASAMORDNARE

TEMADAGAR 2026, GIS-SAMVERKAN DALARNA



GEDIGET ARBETE GENOM ÅREN

REDOGÖRELSE

Kartan upprättades 1973 som översiktskarta i skalan 1:2000 med ekvidistansen 2 m.

Efter upprättande av förslag till byggnadsplan har ett polygonnät utlagts inom området. Nätet har inpassats på kartan med hjälp av inmätta detaljer bl a hushöjden. Nätets utformning framgår av kartkopiet i denna handling.

Polygonpunkterna har markerats med rör i marken och försatts med skyddsbeskyddningar.

Längdmätningarna har utförts med elektronisk längdmätare (Distomat)

Vinkelmätningen har utförts i 2 helhetser med sekundteodolit.

Vid beräkningen erhållna slutningsfel framgår av beräkningshandlingarna.

Höjdmätningen har anslutits till rikstix + 133,97 (RH 00) belägen ca 700 m sydväst om området.

Mätning och beräkning av polygonnät och höjdanslutning har utförts av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Falun, i samband med väg- och projektering inom planområdet.

Tekniska data

Skala 1:2.000/2 m

Fotomaterial: 67 Gb 119:23-24

Flyghöjd: 4.600 m

Koordinatsystem: Lokalt

Höjdsystem: RH 00 anslutet till fix + 133,97

Kartan redovisas ritad i tusch på Cronaflex.

Gövt 1977-03-10

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Bror Lindström

Bror Lindström

Kopia
MISSIV Nr 12
1978-03-13 5/76

Kommunstyrelsen i Säter kommun
att Arne Eriksson
783 00 SÄTER

Program för tredje ordningens triangelnät inom och i anslutning till Säter centralort i Säter kommun.
(Program + 7 bilagor)

I skrivelse till överlantmätarmyndigheten 1975-10-09 har Ni anhallit om program för primärkarta inom bl a Säter tätort.

Överlantmätarmyndigheten har i samråd med representanter för kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten funnit lämpligt att uppdelat programarbetet i flera program med hänseende till den ordning i vilken genomförandet bör ske.

Med anledning härav överlämnar överlantmätarmyndigheten bifogade "Program för triangelnät av 3:e ordningen (förtättningsnät) inom och i anslutning till Säter centralort i Säter kommun".

Erforderliga inventeringar, utredningar, siktundersökningar m m inom området har utförts av ing Kjell Vikström, ÖLM, vilken numera inte tjänstgör vid överlantmätarmyndigheten. Den slutliga sammanställningen och slutgranskningen av materialet på rummet har gjorts av lantmätare Anders Ekengren.

Vid utarbetandet av programmet har samråd skett med Säter kommunstyrelse och byggnadsnämnd samt statens lantmäteriverk, KGM, och fastighetsbildningsmyndigheten Borlänge distrikt.

Här ifrågasvarande program redovisar ett nödvändigt led i den kedja av åtgärder som erfordras för den fortsatta verksamheten med dels framställning av primärkarta dels plan-genomförande inom aktuellt område.

Planer för den fortsatta förtätningen av stannstadsbyggnaden samt för kartläggningen kommer att redovisas i särskilda program.

För överlantmätarmyndigheten Bestyckas i tjänsten
Karl-Erik Borg
Karl-Erik Borg
Anders Ekengren
Anders Ekengren

IA



3.2 Kommunal storskalig kartläggning

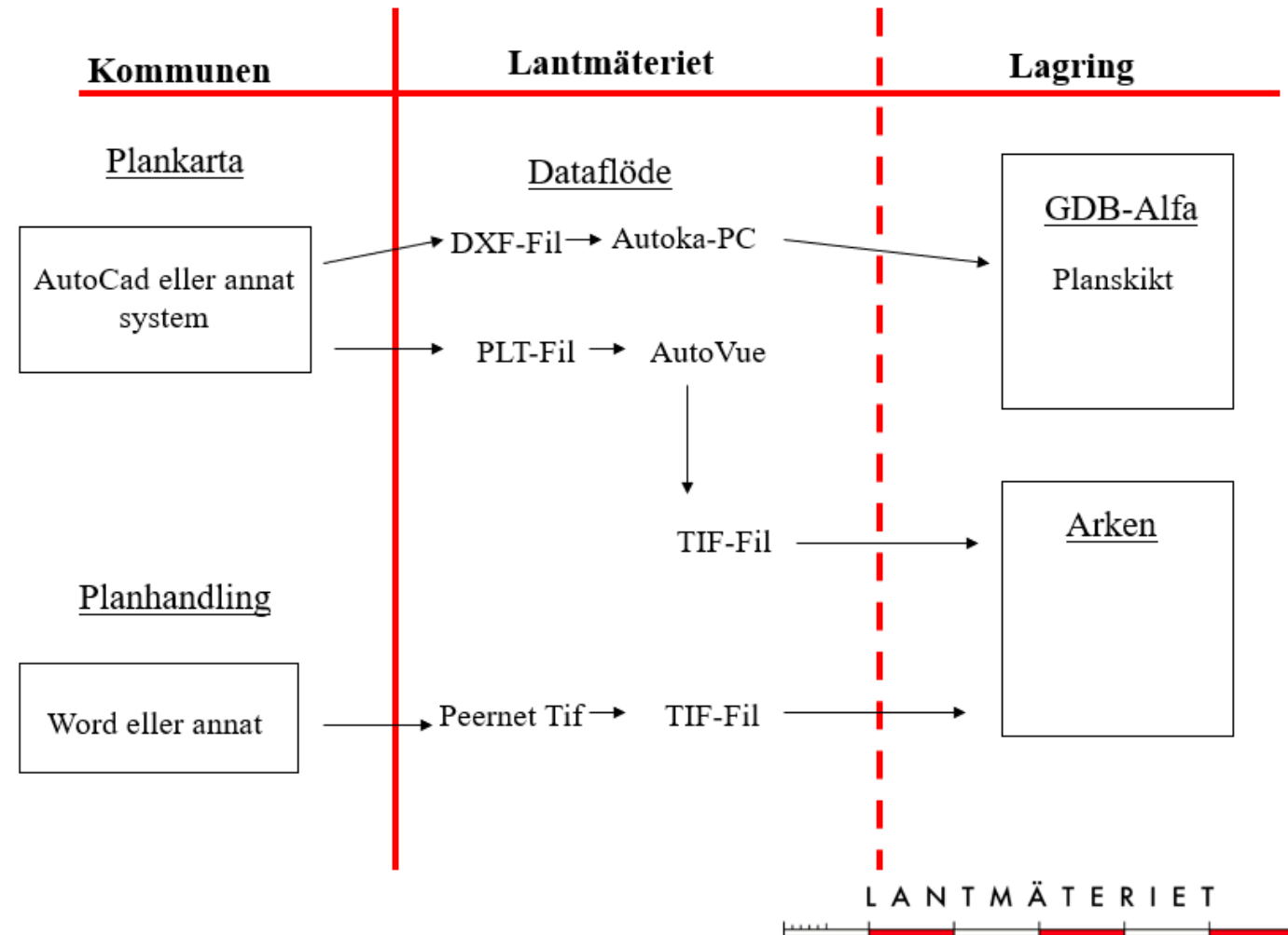
Följande storskaligt digitalt lagrat kartmaterial finns över kommunen:

Område	Areal digital fastighetsredovisning, ha	Kommentarer
Vansbro centralort	211	Digital primärkarta med fastighetsredovisning, system 5 gon V RT R10
Appelbo	62	Primärkarta, 5 gon V RT R10
Järna	4	Ett mindre område vid postkontoret, 5 gon V RT R10, grundkarta
Summa	277	

Dessa områden med storskalig kommunal karta visas i **Karta 6**. Kommunens kartdatabaser lagras som Cad-filer för användning i AutoCad. En kopia av basen finns i samlingsdatabas hos Lantmäteriet, malung. Lantmäteriets databas ajourhålls med förrättningsmätningar och utgör underlag för förrättningsförberedelser. En överföring av ajourhållningen sker löpande till kommunen i DXF-filer. Kommunens databas innehåller dubbellagring av gränspunkter, vilket gör att en omleverans av fastighetsskiktet bör ske efter genomgång av databasens struktur. Detta kan lämpligen ske efter integrering av fastighetsskiktet i DRK.

HUR VI TÄNKTE 2005

Förslag till digitala leveranser av planer.





E-tjänster

Sundsvalls kommun

Sök bland våra e-tjänster

Logga in

E-tjänster

Mina sidor

Statistik

Hjälp

LANTMÄTERIET

https://karta.sundsvall.se/bxkarta/index.html#center=615195,6928075&zoom=2

Logga in

Sök: adress, fastigheter...



Träffar

Gällande detaljplaner (5)

Elnät koncessionsområden (1) Avlopp (1)

Vatten (1)

Status: laga kraft

Typ: stadsplan

Lagakraftsdatum: 1929-10-20

Användbarhet god

Plandokument

[Plankarta](#)

[Planupphävande 2009](#)

[Planupphävande 2022](#)

[Planupphävande 2024](#)

[Planhandling](#)

[Viktig info ang detaljplanens höjdsystem och](#)

[rättsverkan](#)

- **Användningsbestämmelse:** Bostäder
- **Användningsform:** Kvartersmark
- **Egenskapsbestämmelse:** Se planhandling.
- **Kategori:** Utformning
- **Underkategori:** Annan utformning
- **Egenskapsbestämmelse:** Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som Byggnaders byggnadshöjd får vara högst 7.0 meter över markplanet. Bestämmelsen har inte tolkats Ej omtolkad vid digitalisering.
- **Kategori:** Höjd på byggnadsverk

Fastighetsgränser

Text Fastigheter

Fastighetsgränser

Fastighetsgränser med kvalitet

Bo och Bygga

Detaljplaner

Gällande detaljplaner

Användningsbestämmelser

Användningsform

Riksintressen

Övrigt planeringsunderlag

Flöden

Verksamhetsområden

Vatten

Elnät koncessionsområden

Avlopp

Jordarter

Sök lager

Detaljplaner (9)

Bestämmelse: Högsta antal angivet som 2. Bestämmelsen har utsatts för att möjliggöra analyser, men inte idag.

Ölsevärde: 2

Bestämmelse: Grundläggning kan källare får ligga högst 1,5 meter utan

Utförande

Bestämmelse: Huvudbyggnad ska minst 6 meter från fastighetsgräns. Byggnader än 6 m får placeras 4,5 meter från fastighetsgräns.

Bestämmelse: Högsta höjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Höjd på byggnadsverk

Bestämmelse: Byggnadens vind i höjd får endast inredas till en tredjedel av byggnadens användning

Fastighetsgränser

Text Fastigheter

Fastighetsgränser

Fastighetsgränser med kvalitet

Bo och Bygga

Detaljplaner

Gällande detaljplaner

Användningsbestämmelser

Användningsform

Riksintressen

Övrigt planeringsunderlag

Skyddade områden

Historiska ortofoton

Sök lager

https://karta.sundsvall.se/bxkarta/index.html#center=615195,69

28075&zoom=2

DIGITALISERA DETALJPLANER

Hjälp att komma igång med digitaliseringen

Sammanhållen information med känd kvalitet

Nationellt tillgängligt

Bättre beslutsunderlag – bygglov och planprocess

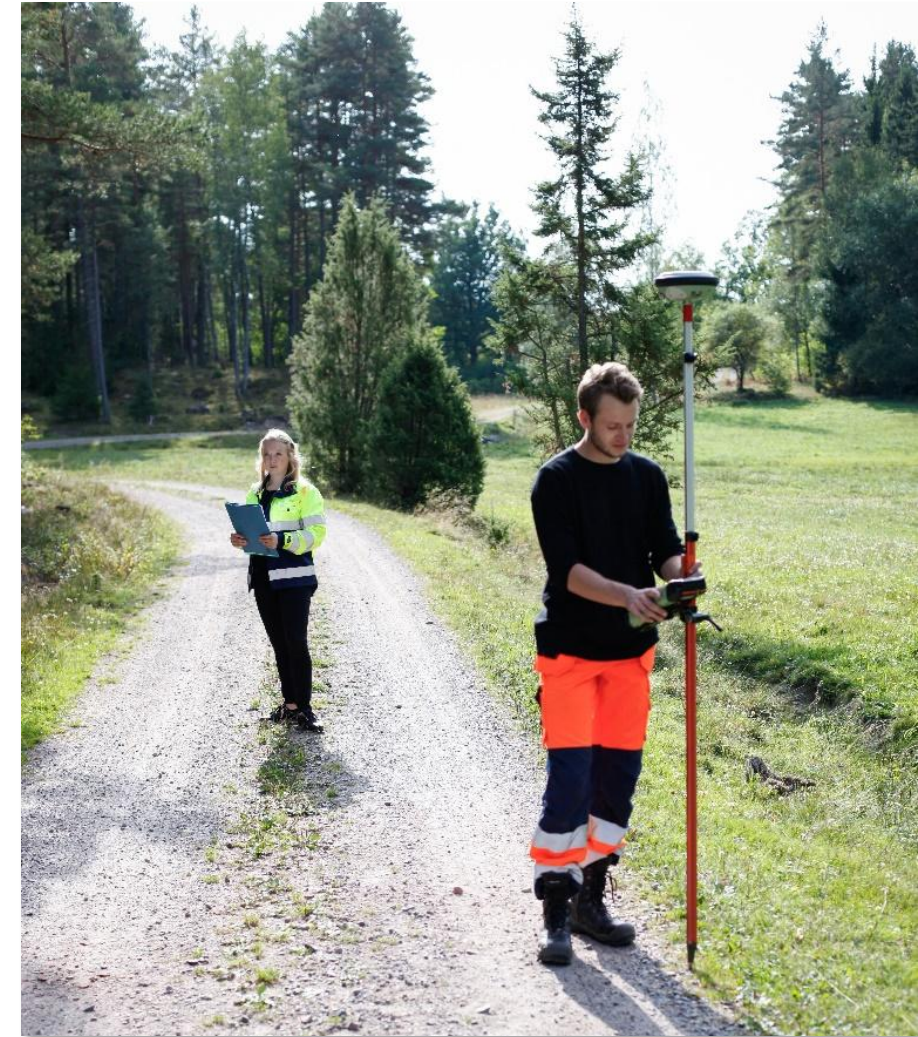
Samsyn inom kommunen



KVALITET I DIGITALISERING (KID)

Om uppdraget

- **Stöd** till kommuner i arbetet med digitalisering av gällande detaljplaner – från fastighetsgränser till plantolkningar.
- Ett sätt att bli **förberedd** på eventuella lagändringar.
- **Målet** är att höja kvalitén i digitaliseringen, vilket i sin tur skapar positiva effekter även utanför själva uppdragets mål.



HUR DIGITALISERAR VI DETALJPLANER SMART?



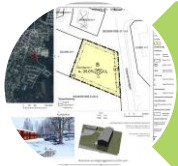
Förstå och lära sig nödvändiga kvalitetshöjande åtgärder av fastighetsgränser



Anpassat stöd till kommunerna beroende på hur långt man kommit med digitalisering av detaljplaner



Smarta arbetsprocesser med anpassat arbetssätt och kunskap – rätt från ax till limpa



Erfarenhetsbyte mellan kommuner



Myndighetsöverskridande stöd för svårare frågor

ERBJUDANDE



Webbutbildning
som ger grundläggande kunskaper



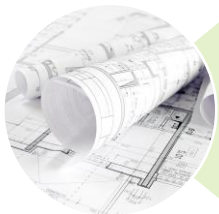
Workshops och nätverksträffar

WORKSHOP
PLAN

WORKSHOP
FASTIGHET

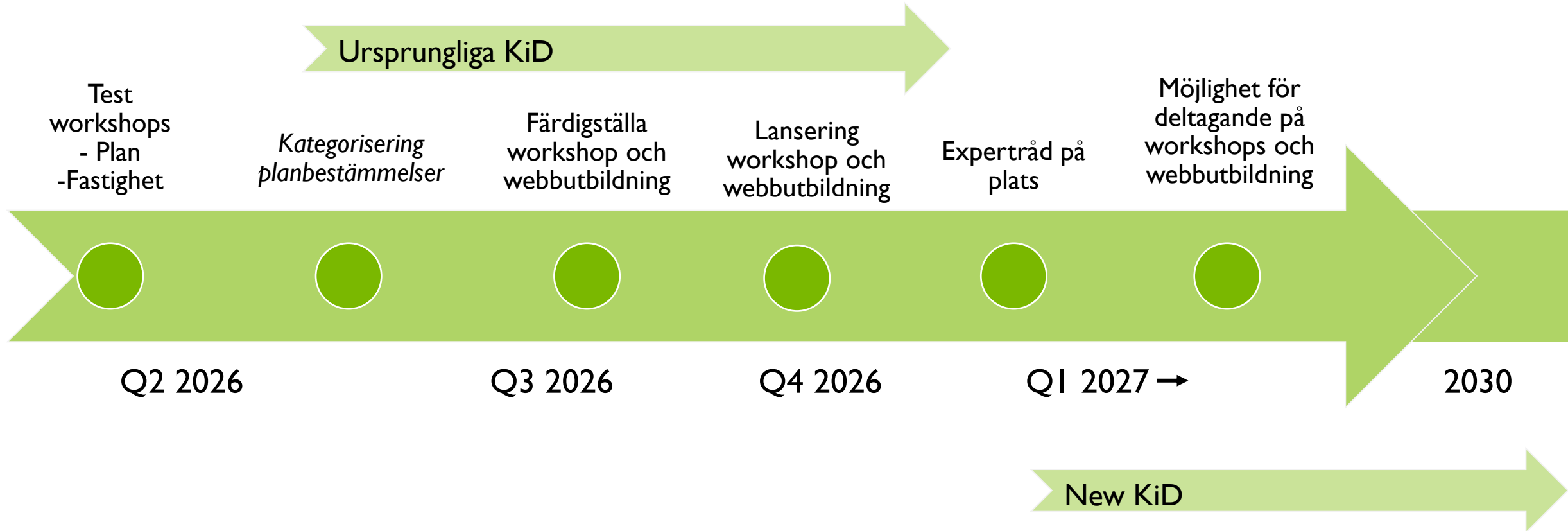


Tillgång till en expertgrupp
med representanter från kommuner och myndigheter



Förslag på lämpliga arbetssätt

TIDPLAN



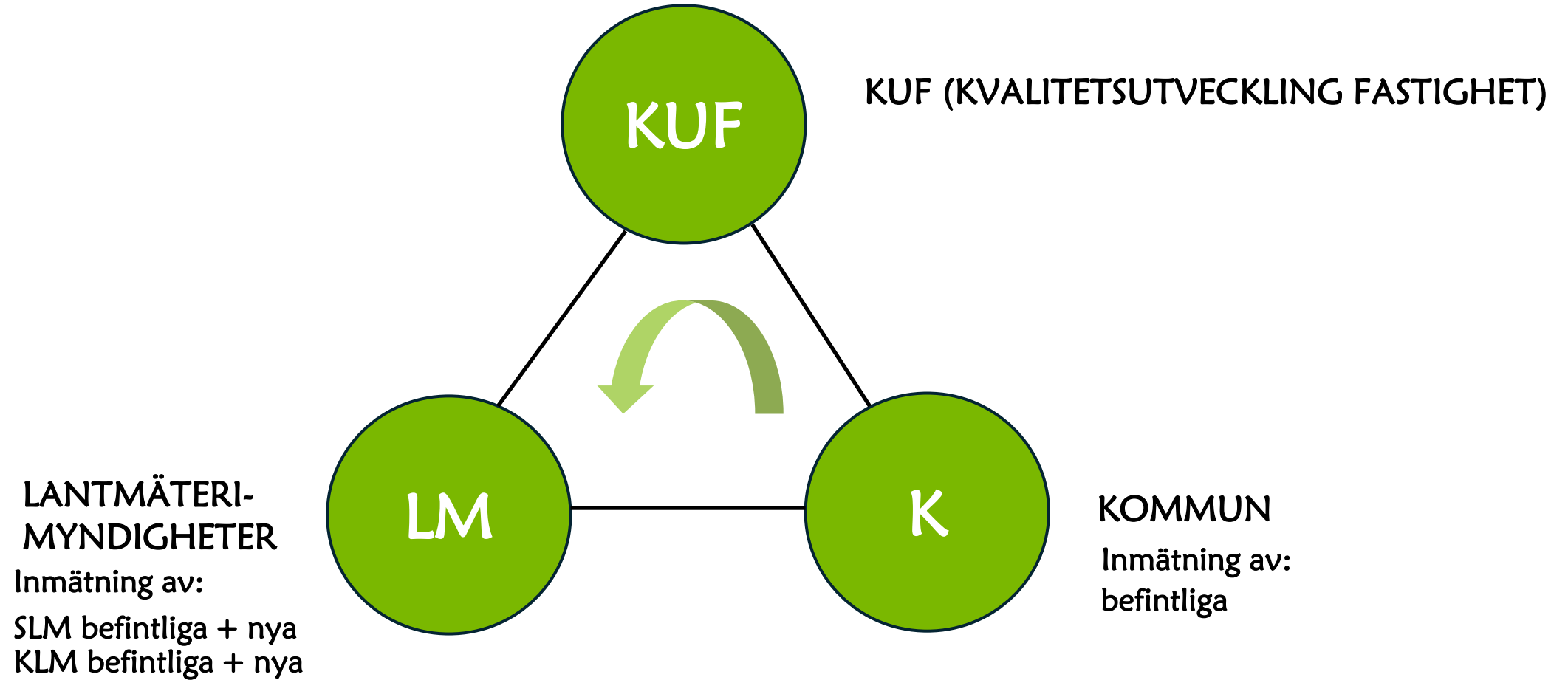
BEHOVSBILD FÖRBÄTTRING AV FASTIGHETSINDELNING

- Förståelsen kring hur registerkartans **brister** påverka på samhällsbyggnadsprocessen
- Öka **medvetenheten** hos **andra** än traditionella målgrupper
- Skapa effektivare **metoder** och förbättrade processer för kvalitetshöjande åtgärder
- Lära ut **hantering** i situationer där kommunen utmanas ("borde göra rätt").
 - Inför digitalisering, grundkartor till nya dp, nybyggnadskartor, mm
- Tillsätta **expertråd** för att lösa ut förekommande frågetecken
- Gediget hantverk som lägger grunden för att **möta utmaningarna** i förslagen:

ÄDP ("omvandling") och koordinatbestämda fastighetsgränser



”GRÄNSPUNKTSVANDRINGEN”



MORAMETODEN – EFFEKTIV GRÄNSFÖRBÄTTRING

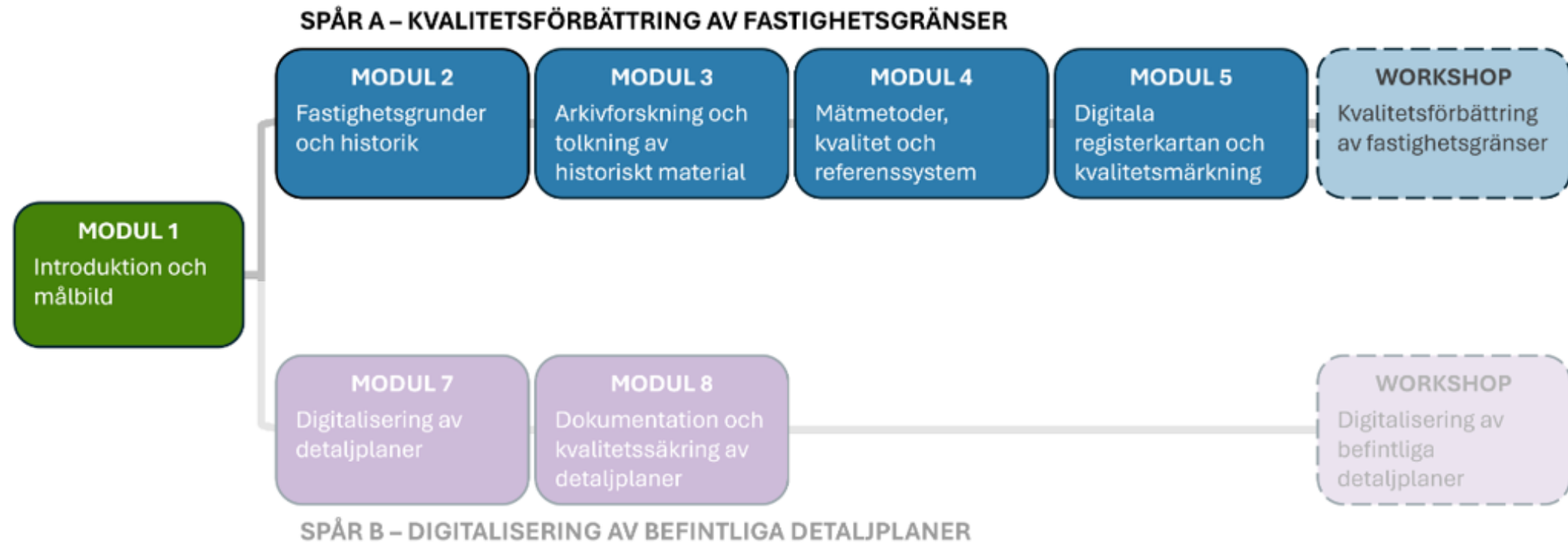
*”Vi i Mora har jobbat ca 1 år med projektet att **digitalisera äldre detaljplaner** men vi har **börjat med att kvalitetssäkra fastighetsgränserna** innan vi digitaliserar detaljplanerna.*

*Det gör vi med en väldigt **effektiv metod** som vi utvecklat tillsammans med Lantmäteriet som vi kallar för Morametoden. Där kan vi **kvalitetssäkra fastighetsgränser över stora områden med minimalt arbete**. Minst 5 ggr snabbare än vanlig DRK-mätning.*

Vi har en egen budget för detta men vi är personal från Plan, Bygglov och Kartenheten som arbetar med projektet. Utöver detta har vi 2 seniorkonsulter som har jobbat större delen av sin yrkeskarriär inom bygglov och samhällsbyggnad. Ett grymt tillskott till projektet.

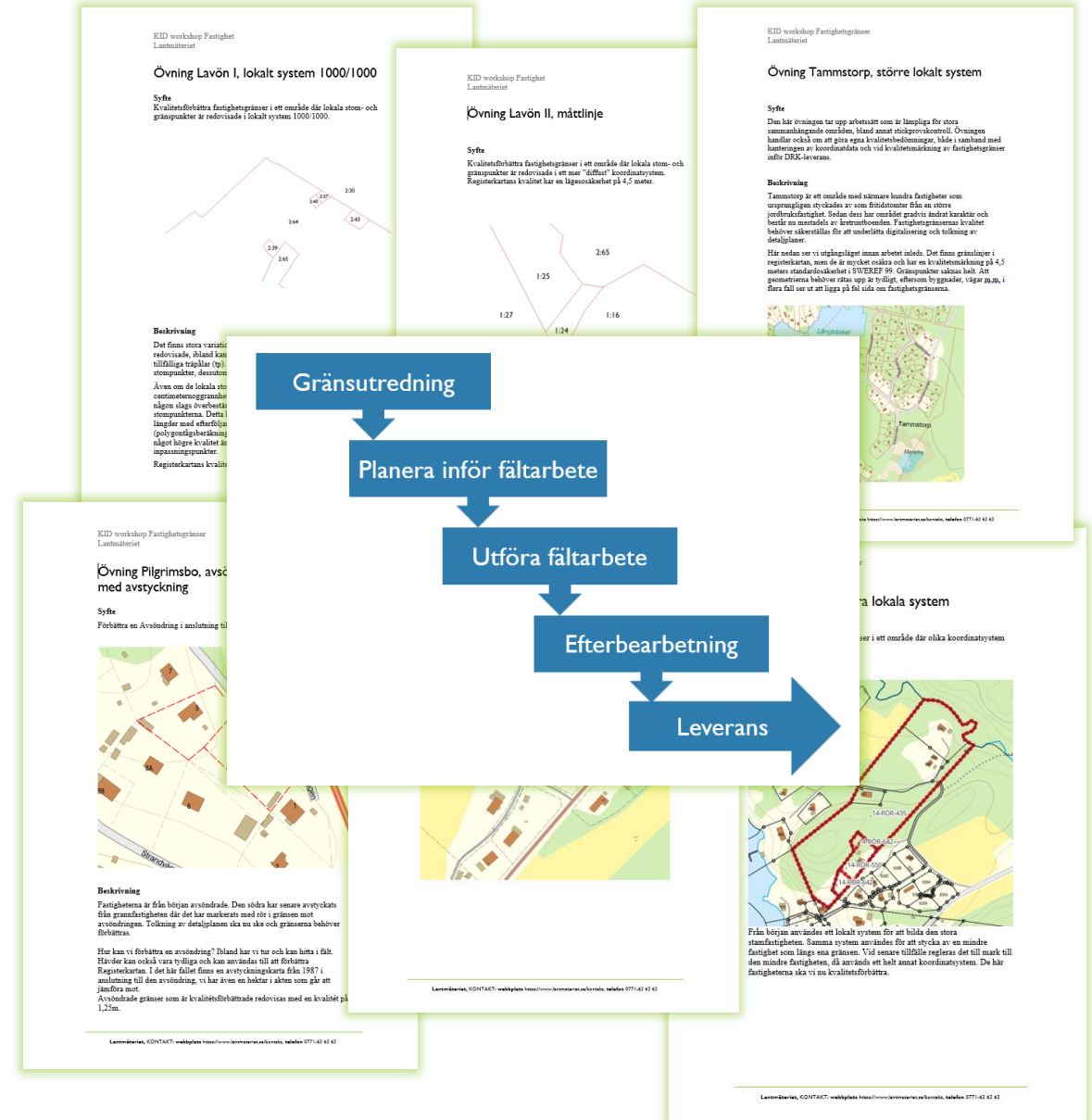
Nu är vi mitt i projektet och har precis börjat presentera detaljplanerna internt med avancerat presentation, lokal planbestämmelsekatalog, tolkningsbilaga och vi dokumenterar allt som ny bestämmelse, ursprungsformulering, motiv, bestämmelsebeskrivning mm.” Roger Tynell, Mora kommun

WEBBUTBILDNING FASTIGHET



WORKSHOP FASTIGHET

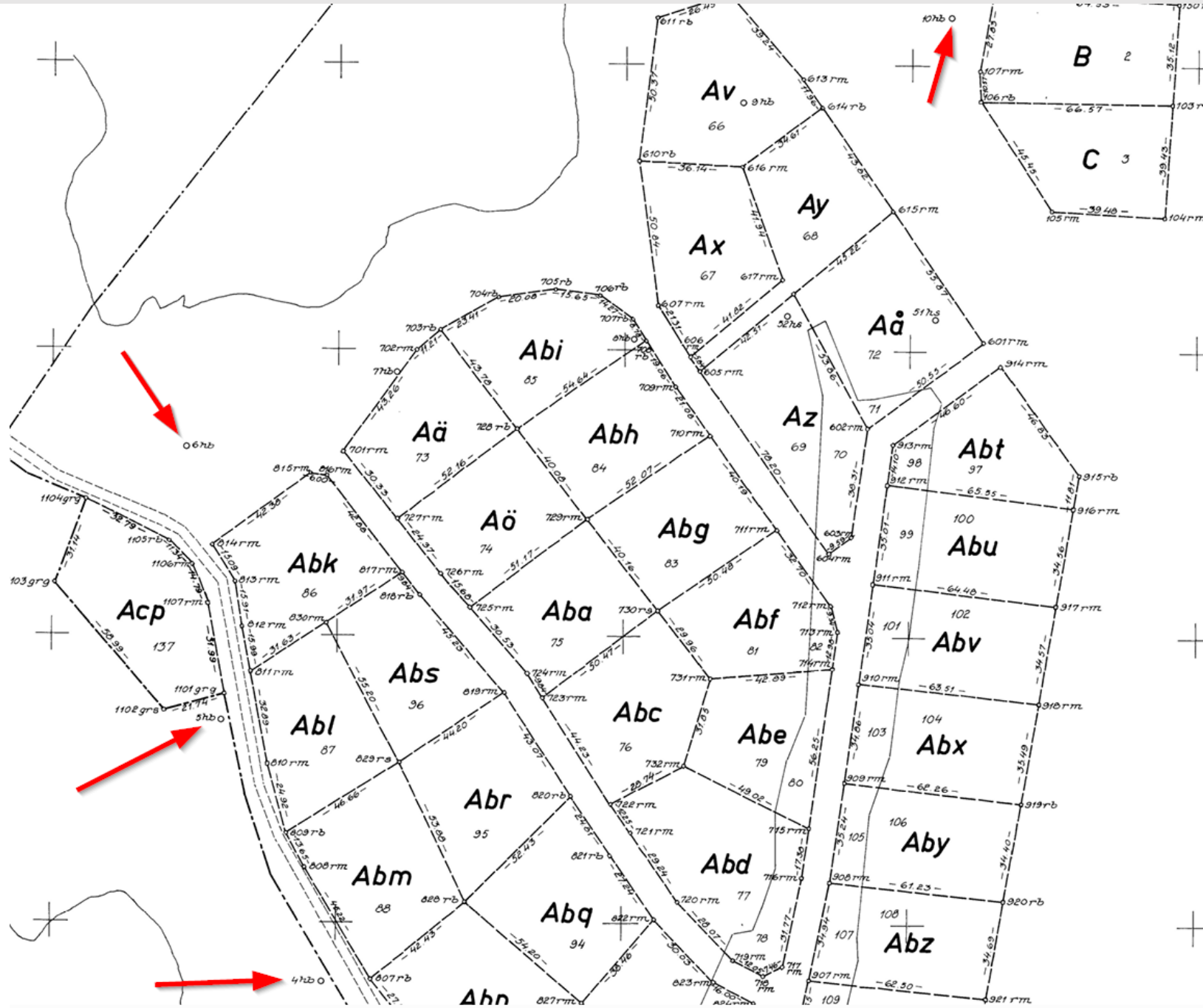
- Diskussion
- Metod och övningar
- Material
- Egen programvara eller Gtrans 4.1.2
- Lösningsförslag



MÅLBILD VÄLDOKUMENTERAD TRANSFORMATION SOM ANDRA LITAR PÅ

Använda **stompunkter**
(se röda pilar)
och **vissa gränspunkter**
för att förbättra kvaliteten
på alla gränspunkter

Rapportera in på ett sätt
som ger trygghet för
andra användare



VAR KAN DU FÅ INFORMATION?

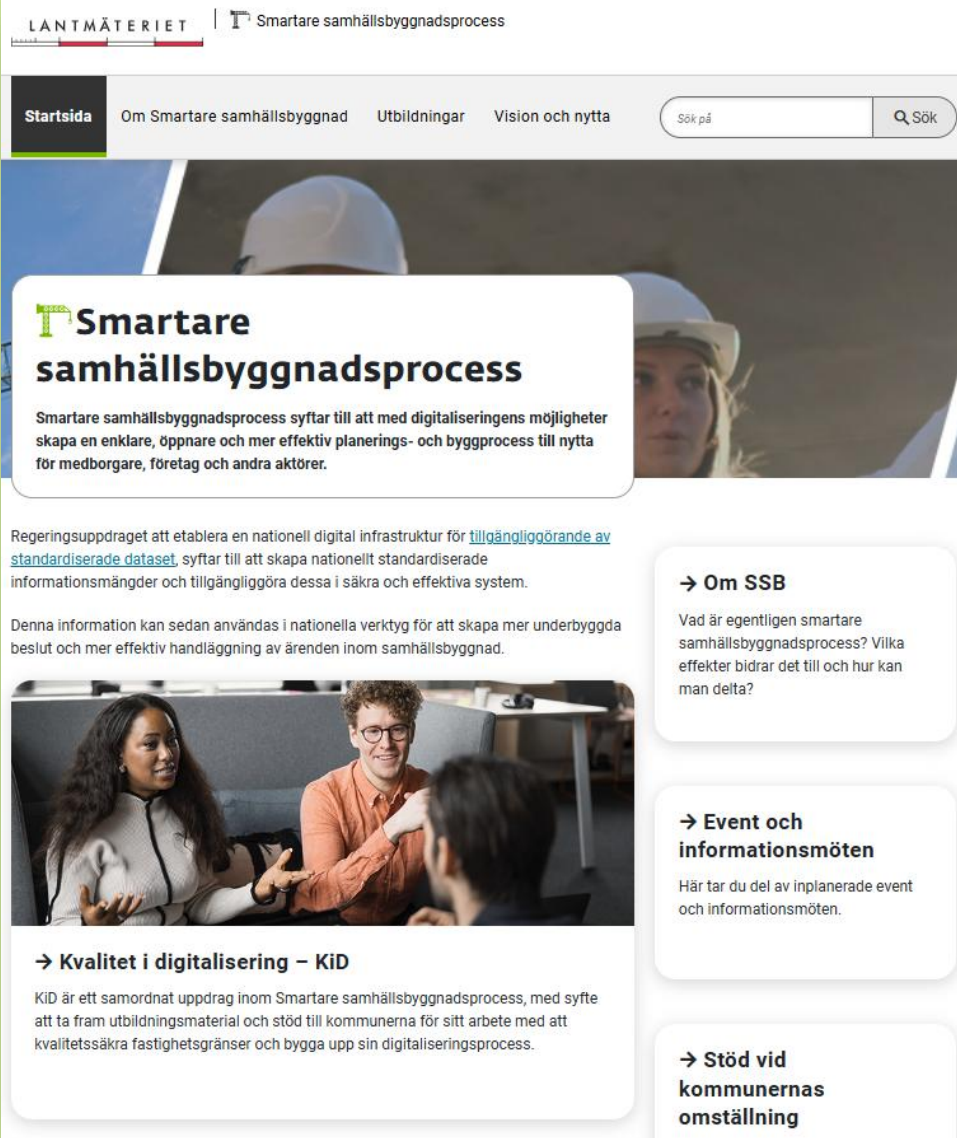
Webbplats

www.lantmateriet.se/smartsam

E-post

smartsam@lm.se

Ange "KiD" i ämnesraden



LANTMÄTERIET | Smartare samhällsbyggnadsprocess

Startsida Om Smartare samhällsbyggnad Utbildningar Vision och nytta

Sök på Sök

Smartare samhällsbyggnadsprocess

Smartare samhällsbyggnadsprocess syftar till att med digitaliseringens möjligheter skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer.

Regeringsuppdraget att etablera en nationell digital infrastruktur för [tillgängliggörande av standardiserade dataset](#), syftar till att skapa nationellt standardiserade informationsmängder och tillgängliggöra dessa i säkra och effektiva system.

Denna information kan sedan användas i nationella verktyg för att skapa mer underbyggda beslut och mer effektiv handläggning av ärenden inom samhällsbyggnad.

→ Om SSB

Vad är egentligen smartare samhällsbyggnadsprocess? Vilka effekter bidrar det till och hur kan man delta?

→ Event och informationsmöten

Här tar du del av inplanerade event och informationsmöten.

→ Stöd vid kommunernas omställning

→ Kvalitet i digitalisering – KiD

KiD är ett samordnat uppdrag inom Smartare samhällsbyggnadsprocess, med syfte att ta fram utbildningsmaterial och stöd till kommunerna för sitt arbete med att kvalitetssäkra fastighetsgränser och bygga upp sin digitaliseringsprocess.