

Leksands kommun

Översiktsplan



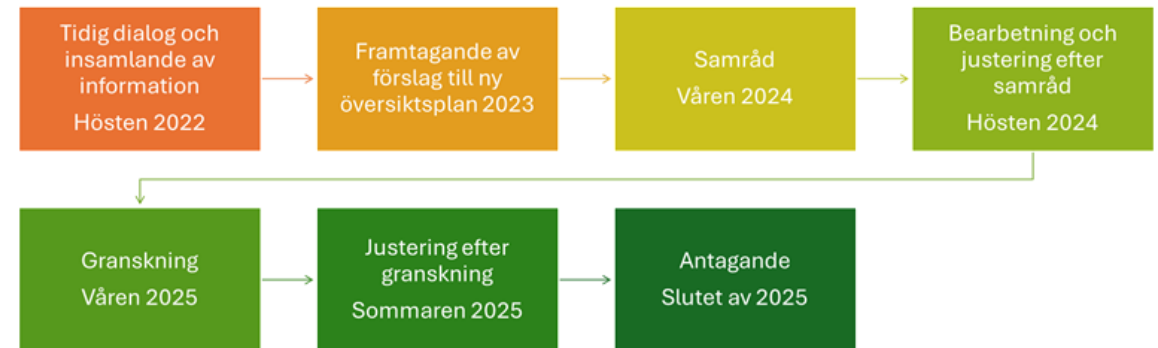
LEKSANDS
KOMMUN

Vad är en Översiktsplan?

- Kommunens strategiska kart och målbild för den fysiska utvecklingen
- Det som är lite jobbigt och skönt är att kommunen har ganska mycket frihet hur man ta fram Översiktsplanen.

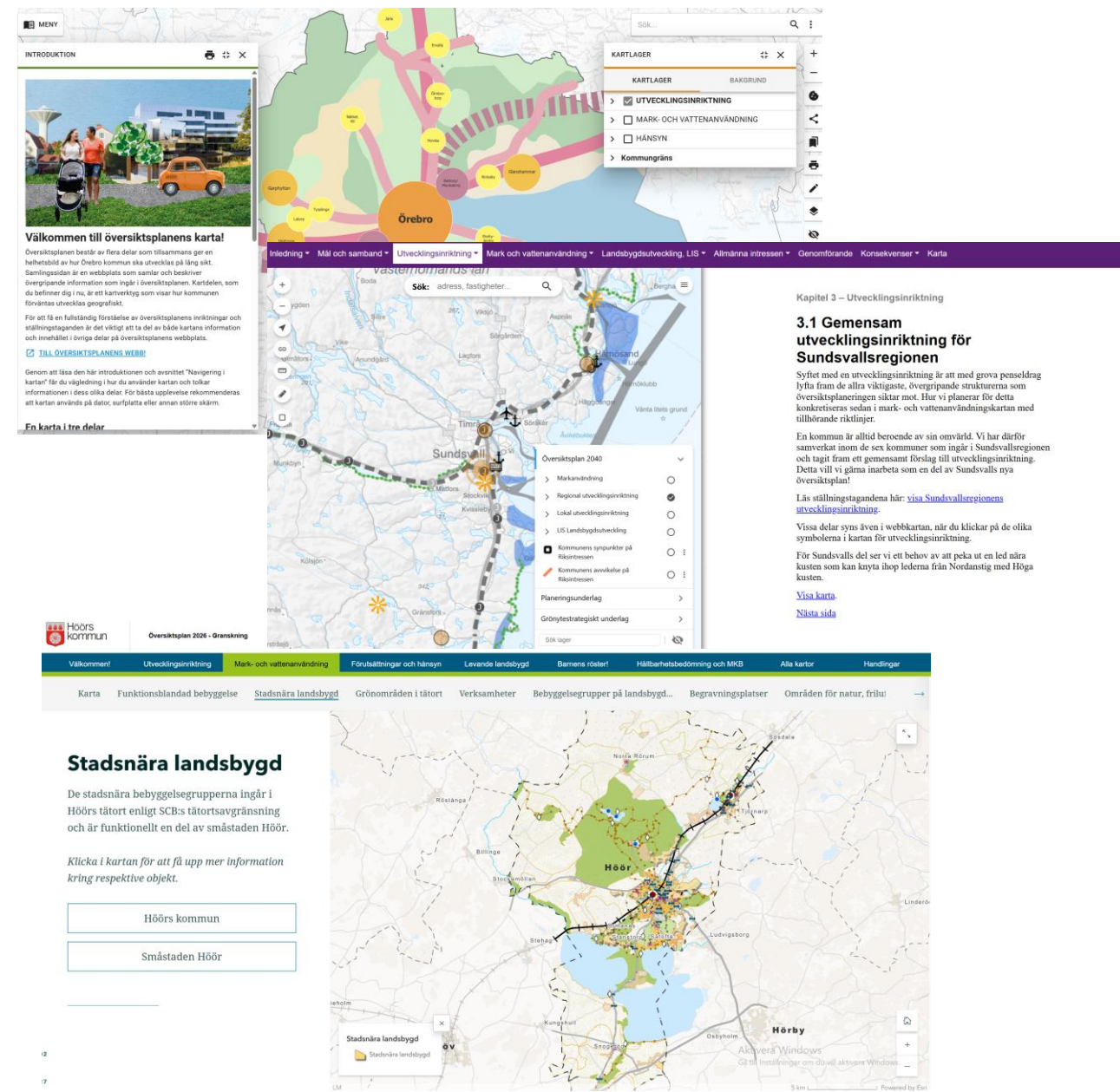
Vad hade vi för mål?

- Digitalt
- Vi ska kunna ta fram och underhålla själv
- Utgår från strukturen i Översiktsplanen från 2014
- Använd boverkets ÖP modellen
- Klar 2025



Digitalt

- Vi vill ha en aktiv karta och text på samma skärm och inte bara pdf
- Lättare att anpassa till lagkrav i framtiden
- Kollade och pratade med många kommuner och system men tyckte att origo var bäst för oss.
 - Fler diskussioner med Mora, Haninge och Sundsvall

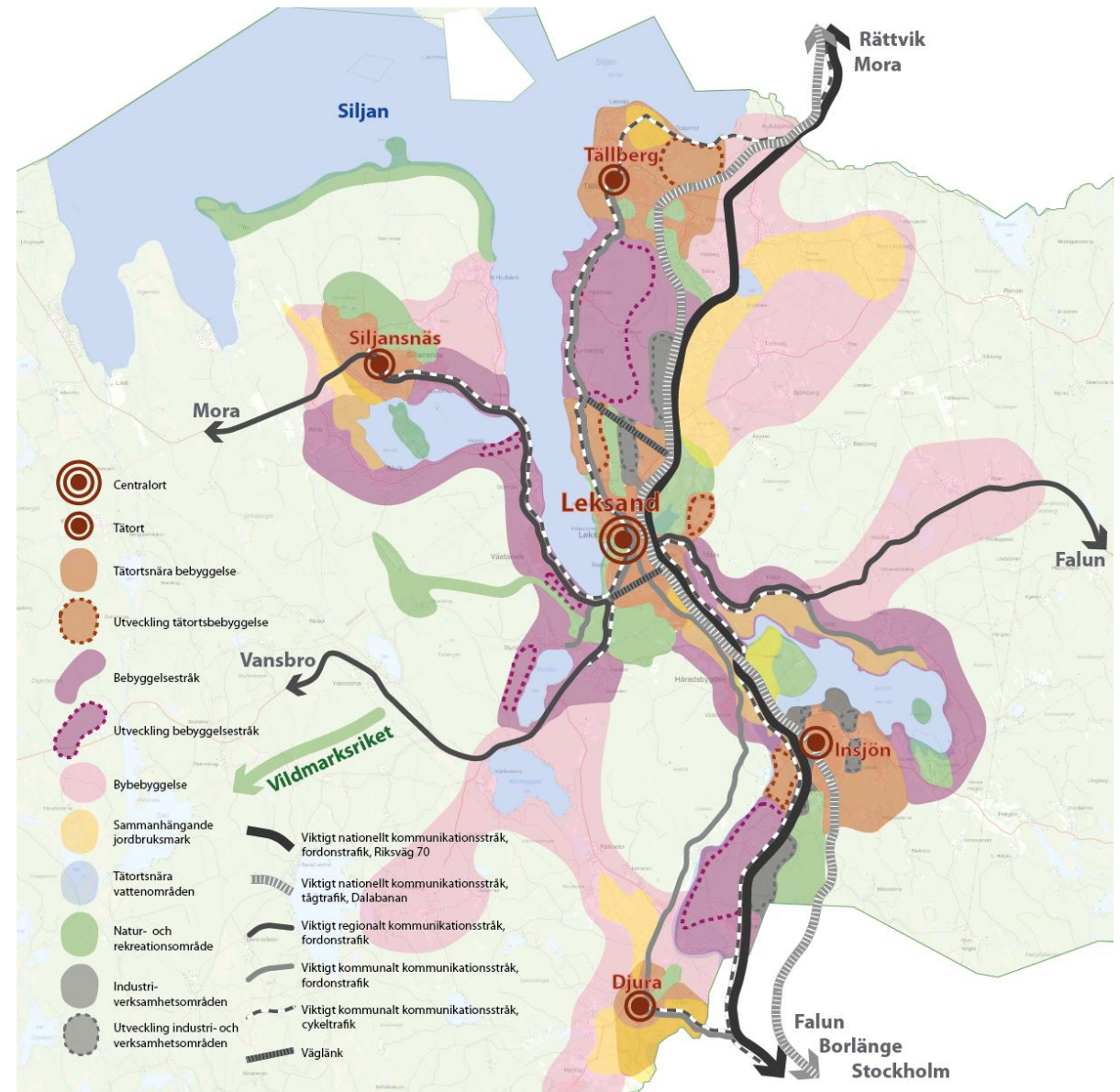


Nu är det bara att köra eller?

- IT
 - Behövde hjälp att med olika delar under processen.
 - Bra samarbete är avgörande.
- Kommunikation
 - Byt grafiskprofil under tiden
 - Tillgänglighetsredogörelse
 - Nöjd så länge det inte fanns på leksand.se
- Arbetsätt?

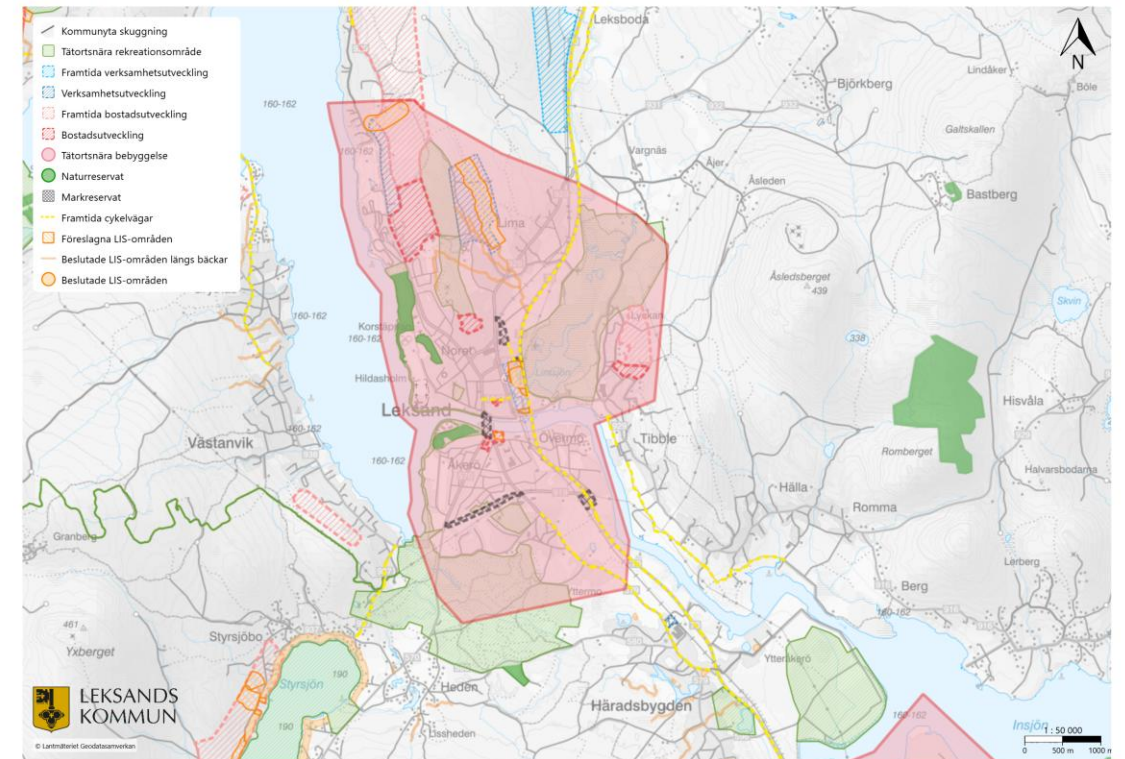
Vision 2030

- Ska visa kommunen inriktning och mål
- Framtagen i adobe illustrator
- Översätt skissen till en stor översiktsplan



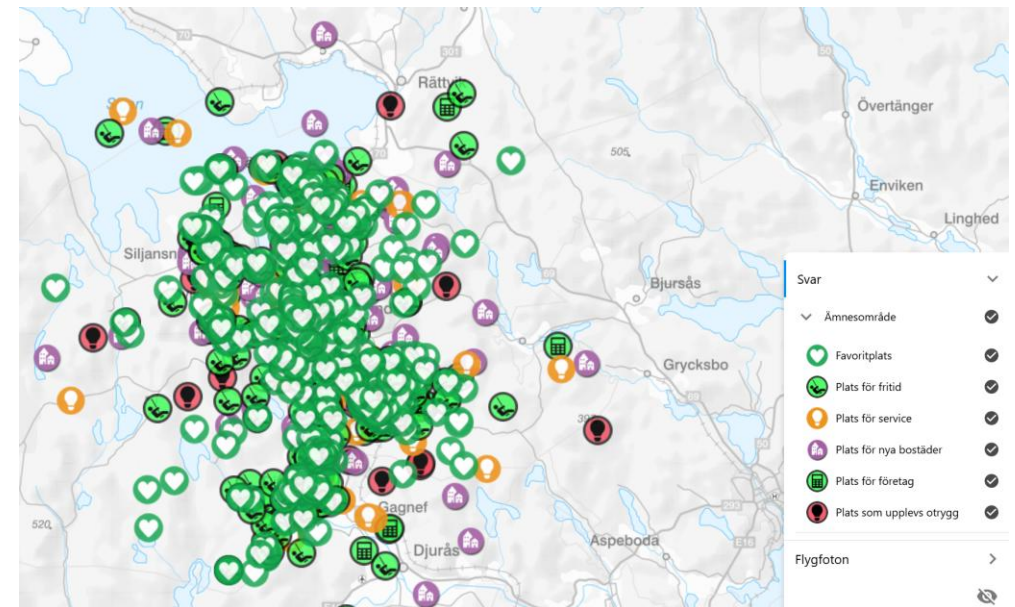
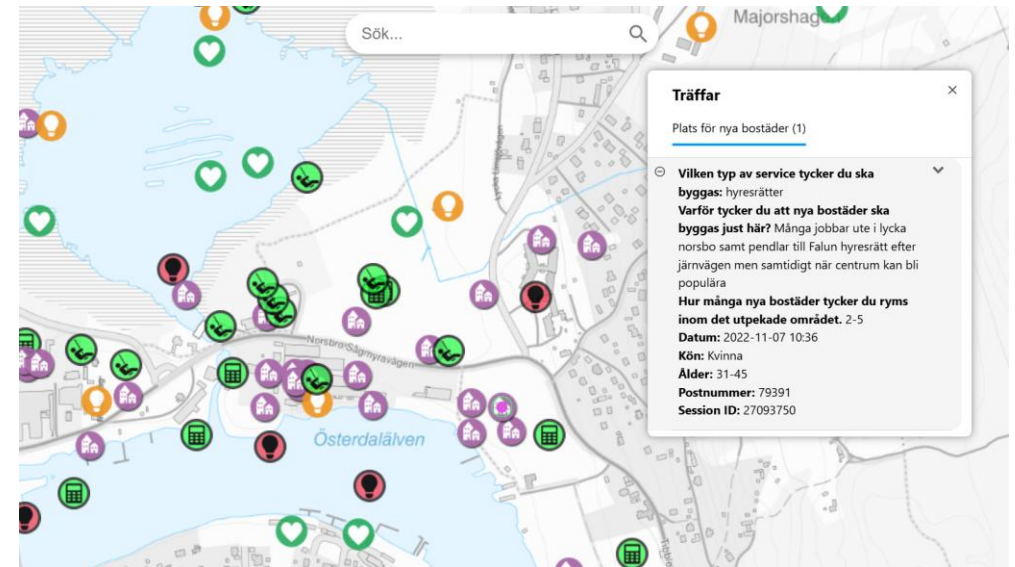
Boverkets Databasmodell

- Modellen kändes som det var bara skapat för en stadsmiljö
- Passade inte vår 2014 plan och bybyggelsestråk
- Erfarenhet från 2022 och det är kanske bättre nu
- Fick skapa egna tabeller



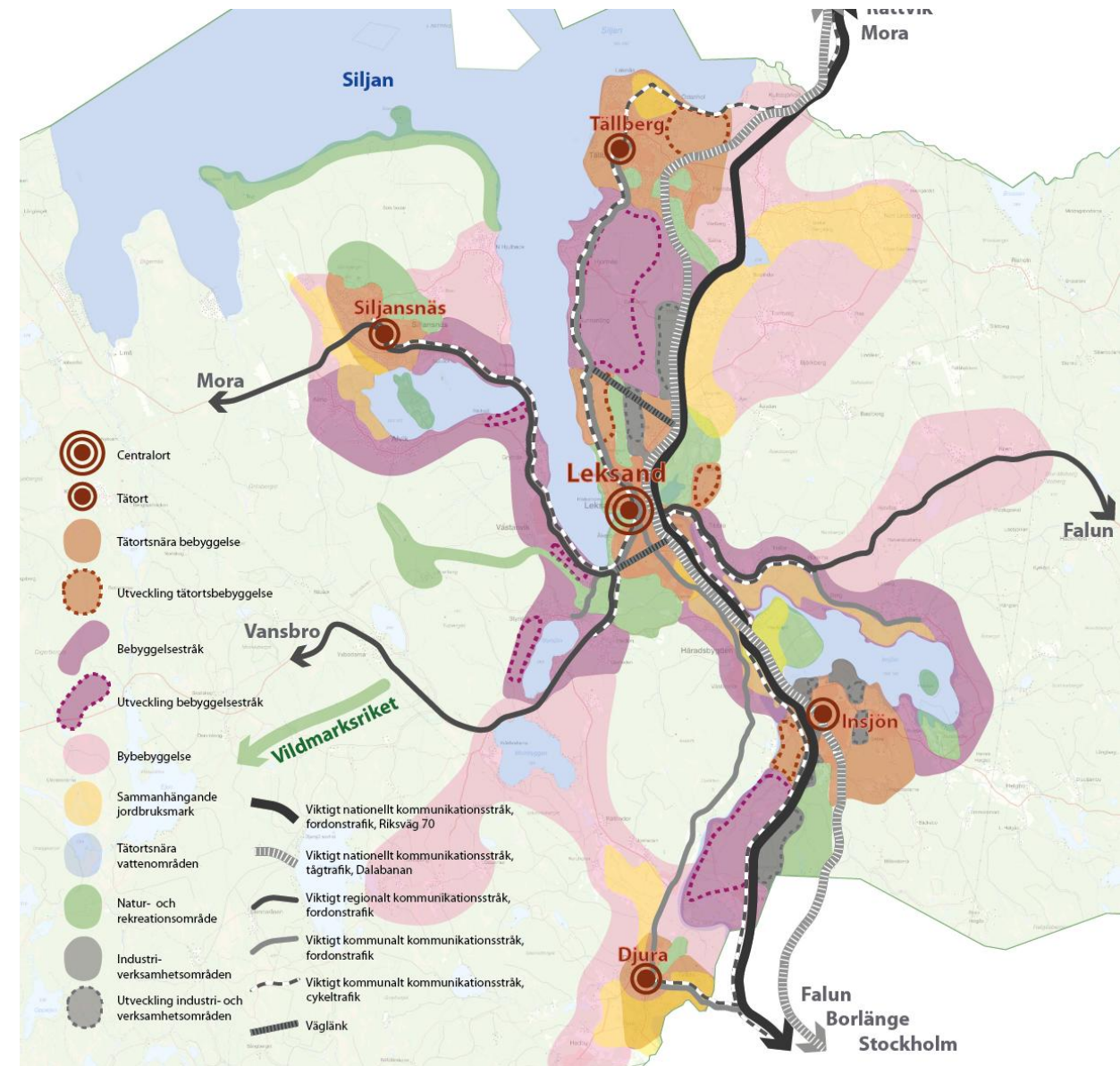
Tidig dialog

- Diskussioner med Mora och kom på att vi kunde använda Origo
- 3 322 synpunkter
- Rekommendera dropdowns för standardiserade svar för analys senare



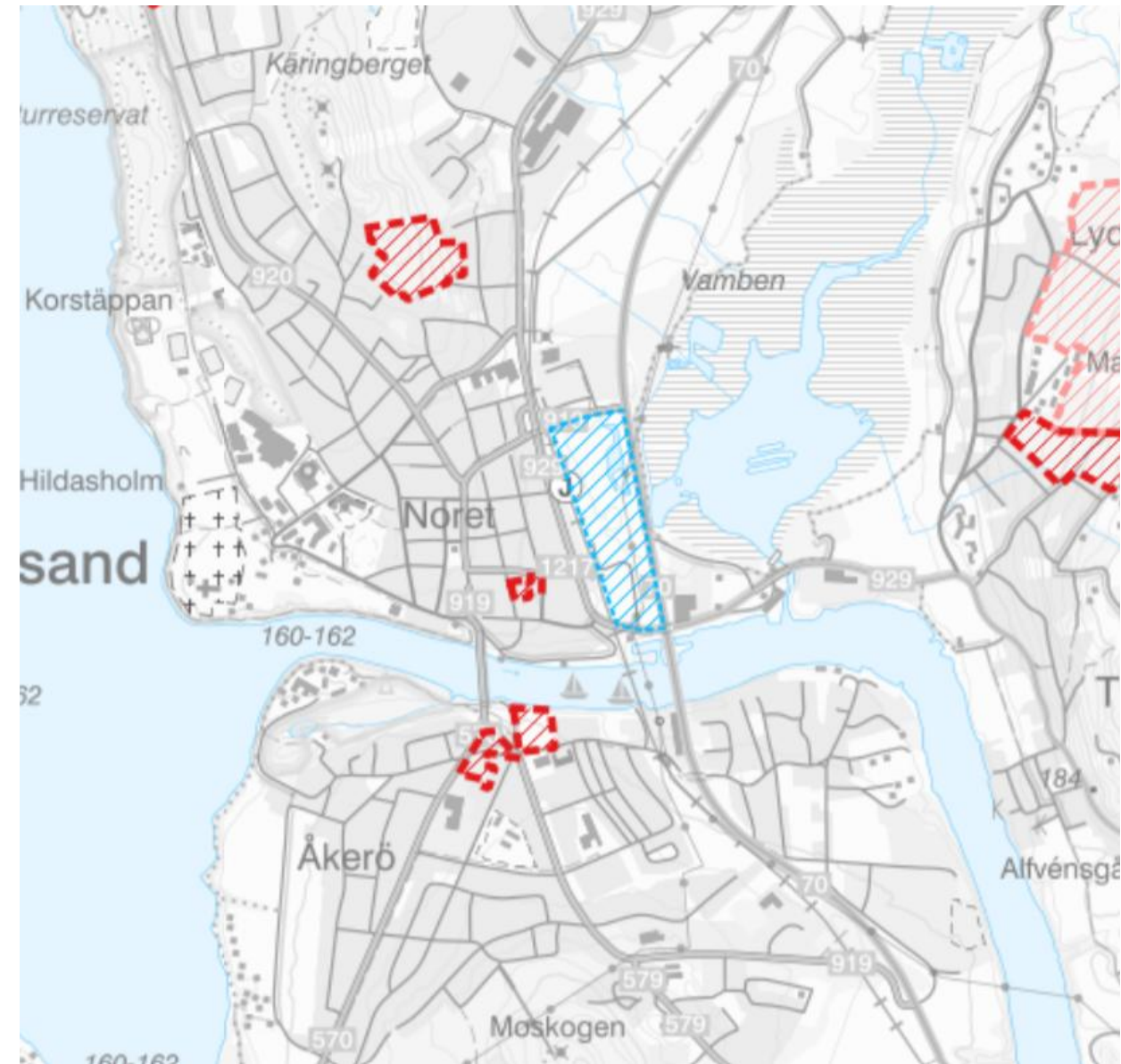
Flummiga ytor in i GIS

- Vem ska rita ytorna?
- Hur noggrann måste det vara?
- Hur långt ska man kunna zooma in?
- Inte lätt att översätta en storskalig dokument när man kan zooma in till 1:200



Ytorna redigeras av planarkitekten

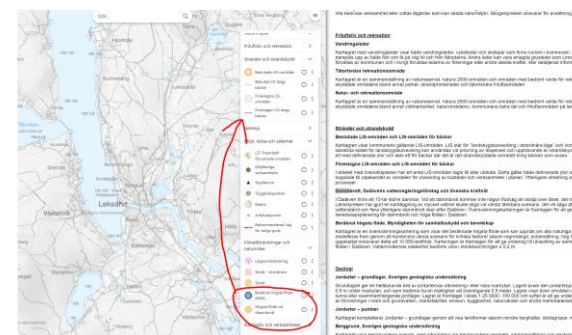
- Skapade in Qgis projekt med alla lager
- Hon kunde redigera själv och dra slutsatser från all information
- Direkt koppling till databasen och sen kartan
- Lättare för dem(och mig) när de skulle diskutera ytorna på möte



Bra samarbete i gruppen

- I början var det svårt att begripa hur slutprodukten skulle ser ut
- En liten grupp som fungerade grymt ihop
- Planarkitekten skapade listor med tydligt uppdrag

2.5 Grönstruktur	Sandtallskog – minska rubriken till vanlig text Bild istället för bilden på karta – Bilden fokusera på tätortsnära Karta för värdestrakter med länk.	Jenny text Malin bild Andrew/Petra kartor	
2.6 Naturmiljöer	Stämna av kartorna med Åsa R	Petra/Andrew	



Stoppområde vindkraft	Stoppområde för vindkraft, FM, 3 kap 9§ MB
Friluftsliv	RI_Friluftsliv, LST, 3 kap 6§ MB
Järnväg	RI_Befintlig järnväg, TV, 3 kap 8§ MB
Järnvägsanläggning	RI_Befintlig järnvägsanläggning, TV, 3 kap 8§ MB
Rv70	RI_Befintlig väg, TV, 3 kap 8§ MB
Flygplats MSA	Påverkansområde MSA_civilt flyg, TV, 3 kap 8§ MB
kultur	RI_Kulturmiljövård, RAÄ, 3 kap 6§ MB
lågflygsområde	Lågflygsområde, FM, 3 kap 9§ MB
natura 2000	RI_Natura 2000, 4 kap 1§ MB
naturvård	RI_Naturvård, LST, 3 kap 6§ MB
rörligt friluftsliv	RI_Rörligt friluftsliv, LST, 4 kap 1-2§, MB
vindbruk	RI_Vindbruk, STEM, 3 kap 8§ MB
väderradar	Påverkansområde för väderradar, FM, 3 kap 9§ MB

Texten i Översiktsplanen

- Alla skrev i Word för att gör det enklare för alla inblandade
- Sparade en html fil direkt från word för att sen ladda upp
- Fick spara om varje gång någonting skulle uppdateras
- Väldigt frustrerande eftersom de vill också ha länkar
- Absolut behöver hitta ett bättre arbetsätt

 3.1_Markanvändning Centralort Leksand	12/8/2023 11:34 AM	Chrome HTML Docu...	267 kB
 3.2_Markanvändning Tätort Insjön	12/8/2023 11:35 AM	Chrome HTML Docu...	221 kB
 3.3_Markanvändning Tätort Siljansnäs	12/8/2023 11:36 AM	Chrome HTML Docu...	232 kB
 3.4_Markanvändning Tätort Tällberg	12/8/2023 11:37 AM	Chrome HTML Docu...	310 kB
 3.5_Markanvändning Tätort Djura	12/8/2023 11:38 AM	Chrome HTML Docu...	203 kB
 3.6_Markanvändning Bebyggelsestråk Leksand-...	12/8/2023 11:39 AM	Chrome HTML Docu...	219 kB
 3.7_Markanvändning Bebyggelsestråk Leksand-...	12/8/2023 11:41 AM	Chrome HTML Docu...	208 kB
 3.8_Markanvändning Bebyggelsestråk Leksand-T...	12/8/2023 11:42 AM	Chrome HTML Docu...	202 kB
 3.9_Markanvändning Bebyggelsestråk Leksand ...	12/8/2023 11:43 AM	Chrome HTML Docu...	211 kB
 3.10_Markanvändning Bebyggelsestråk Insjön-...	12/8/2023 11:47 AM	Chrome HTML Docu...	209 kB
 3.11_Markanvändning Övrig bybebyggelse	12/8/2023 11:48 AM	Chrome HTML Docu...	269 kB
 3.12_Markanvändning Övrig landsbygd	12/8/2023 11:56 AM	Chrome HTML Docu...	195 kB
 3.0_Samlad markanvändning hela kommunen	1/11/2024 1:53 PM	Microsoft Word-dok...	34 kB
 3.1_Markanvändning Centralort Leksand	1/17/2024 12:01 PM	Microsoft Word-dok...	73 kB
 3.2_Markanvändning Tätort Insjön	1/17/2024 12:03 PM	Microsoft Word-dok...	61 kB
 3.3_Markanvändning Tätort Siljansnäs	1/17/2024 12:04 PM	Microsoft Word-dok...	59 kB
 3.4_Markanvändning Tätort Tällberg	1/17/2024 12:05 PM	Microsoft Word-dok...	70 kB
 3.5_Markanvändning Tätort Djura	1/17/2024 12:06 PM	Microsoft Word-dok...	55 kB

Fler versioner

- Fler olika versioner under processen
- Kräver uppdatering av webbsidan hela tiden
- Övriga är PDF

Här kan ni ladda ner utskriftsbara pdf-dokument för hela översiktsplanen, text, kartor samt relevanta beslut.

Gällande översiktsplan

[Översiktsplan text 2026-02-09](#)

[Översiktsplan kartor 2026-02-09](#)

Nedan hittar du handlingar som varit aktuella under processen

Antagande

[Översiktsplan text 2025-10-15](#)

[Översiktsplan kartor 2025-10-15](#)

[Särskilt utlåtande 2025-10-15](#)

[Länsstyrelsen granskningsutlåtande 2025-06-25](#)

[Beslut antagande 2026-02-09](#)

Granskning

[Översiktsplan text 2025-01-21](#)

[Översiktsplan kartor 2025-01-21](#)

[Samrådsredogörelse 2025-01-21](#)

[Beslut granskning 2025-03-03](#)

Samråd

[Översiktsplan text 2024-03-21](#)

[Översiktsplan kartor 2024-03-04](#)

[Beslut samråd 2024-03-04](#)

Inriktningsbeslut

[Inriktningsbeslut för översiktsplanen 2022-06-27](#)

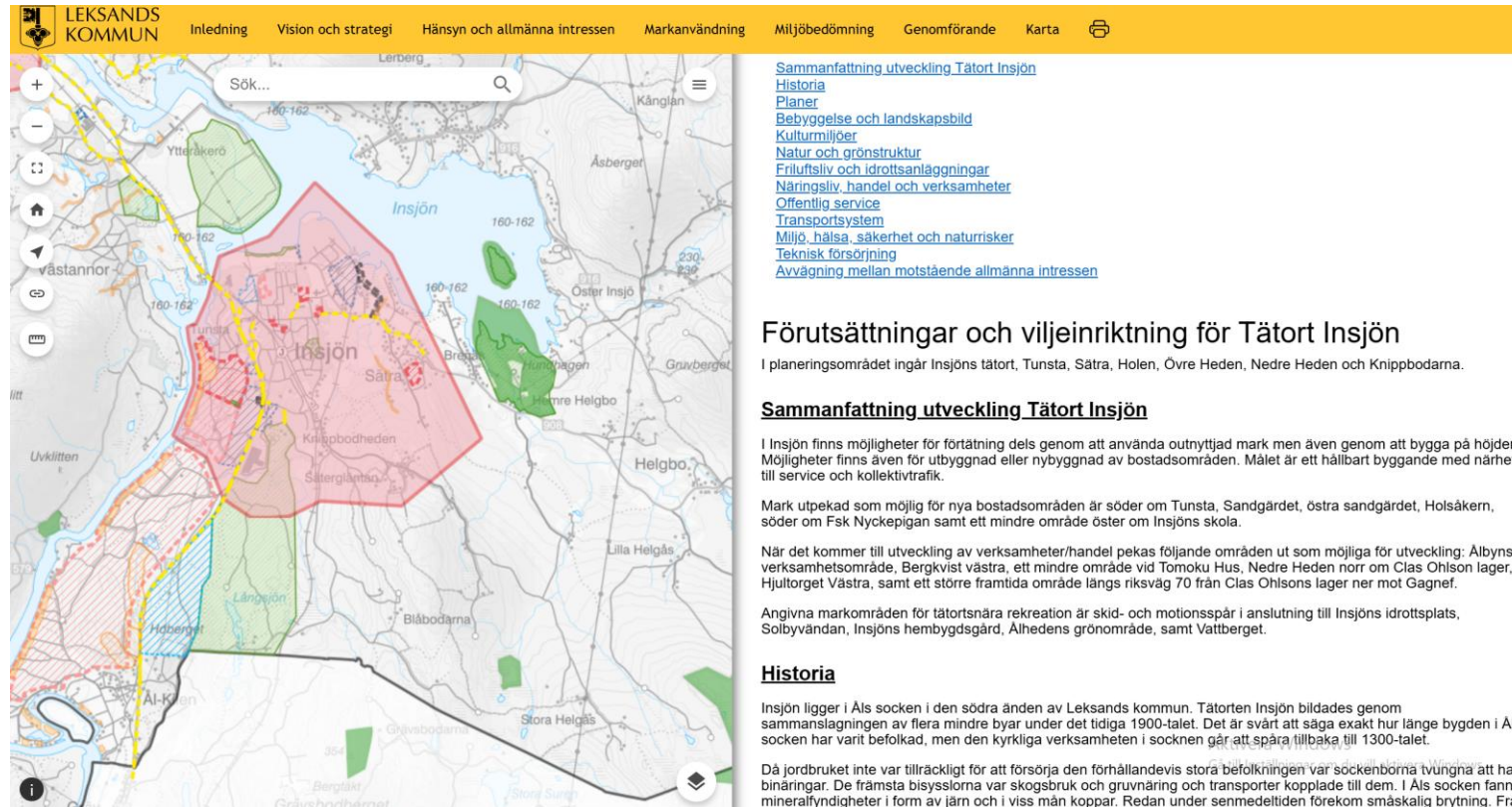
Aktivera Windows

Gå till Inställningar om du vill aktivera Windows.

Arkivering

- PDF är original
- Hela mappen från webbsidan
- Origo index filer
- SQL kopior av databasen från antagen datum
- Inte alla geometri är beslutade. Planen är att uppdatera bakgrundsunderlag men inte ytor som bostad och verksamhetsutveckling

Färdigt produkt



Förutsättningar och viljeinriktning för Tätort Insjön

I planeringsområdet ingår Insjöns tätort, Tunsta, Sättra, Holen, Övre Heden, Nedre Heden och Knippbodarna.

Sammanfattning utveckling Tätort Insjön

I Insjön finns möjligheter för förtätning dels genom att använda outnyttjad mark men även genom att bygga på höjden. Möjligheter finns även för utbyggnad eller nybyggnad av bostadsområden. Målet är ett hållbart byggande med närhet till service och kollektivtrafik.

Mark utpekad som möjlig för nya bostadsområden är söder om Tunsta, Sandgärdet, östra sandgärdet, Holsåtern, söder om Fsk Nyckepigan samt ett mindre område öster om Insjöns skola.

När det kommer till utveckling av verksamheter/handel pekas följande områden ut som möjliga för utveckling: Albyns verksamhetsområde, Bergkvist västra, ett mindre område vid Tomoku Hus, Nedre Heden norr om Clas Ohlson lager, Hjultorget Västra, samt ett större framtida område längs riksväg 70 från Clas Ohlsons lager ner mot Gagnef.

Angivna markområden för tätortsnära rekreation är skid- och motionsspår i anslutning till Insjöns idrottsplats, Solbyvånden, Insjöns hembygdsgård, Alhedens grönområde, samt Vattberget.

Historia

Insjön ligger i Åls socken i den södra änden av Leksands kommun. Tätorten Insjön bildades genom sammanslagningen av flera mindre byar under det tidiga 1900-talet. Det är svårt att säga exakt hur länge bygden i Åls socken har varit befolkad, men den kyrkliga verksamheten i socknen går att spåra tillbaka till 1300-talet.

Då jordbruket inte var tillräckligt för att försörja den förhållandevis stora befolkningen var sockenborna tvungna att ha binärningar. De främsta bisysslorna var skogsbruk och gruvnäring och transporter kopplade till dem. I Åls socken fanns mineralfyndigheter i form av järn och i viss mån koppar. Redan under senmedeltiden förekom småskalig brytning. Från

<https://karta.leksand.se/oversiktsplan/>

Tack!



LEKSANDS
KOMMUN